

GJALDSKRÁ

byggingarfulltrúa Fjallabyggðar.

1. gr.

Fyrir yfirferð og samþykkt aðaluppdráttar og fylgiskjala þeirra, sem gerðir eru vegna nýbygginga, viðbygginga og breytinga á eldri byggingum í umdæmi Fjallabyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Fjallabyggð í umboði bæjarstjórnar innheimta byggingarleyfisgjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

Gjöldin miðast við eina yfirferð aðaluppdráttar. Innifalið er byggingarleyfi, útmæling og hæðarsetning, byggingareftirlit, lögbundnar úttektir, fohheldisvottorð og vottorð um lokaúttekt.

<i>Tegund byggingar</i>	<i>kr./m³</i>	<i>Athugasemdir</i>
A Íbúðarhúsnæði	122	Gjald þó ekki lægra en kr. 138.000
B Iðnaðarhúsnæði	122	Gjald þó ekki lægra en kr. 185.000
C Verslun og þjónusta	122	Gjald þó ekki lægra en kr. 185.000
D Sérhæfðar byggingar	122	Gjald þó ekki lægra en kr. 223.000
E Frístundahús	122	Gjald þó ekki lægra en kr. 112.000
F Aðrar byggingar en tilgreindar í liðum A-E	122	Gjald þó ekki lægra en kr. 112.000
G Stækkun húsnæðis/viðbyggingar o.þ.h.	122	Gjald þó ekki lægra en kr. 72.000
H Niðurrif húsa	0	Fast gjald kr. 13.000
I Endurnýjun eldra byggingarleyfis	0	Fast gjald kr. 13.000
J Umsýslugjald vegna minni grenndarkynningar	0	Fast gjald kr. 33.000
K Umsýslugjald vegna stærri grenndarkynningar	0	Fast gjald kr. 132.000

3. gr.

Meginreglur vegna vinnu við deiliskipulag.

Gjaldskráin byggir á þeirri meginreglu að aðili sem óskar eftir heimild til gerðar nýs deiliskipulags eða breytingu á deiliskipulagi skuli greiða þann kostnað sem vinnan hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttar, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Skipulags- og umhverfisnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið. Gjaldskráin er gerð með vísun í skipulagslög nr. 123/2010.

Kostnaður vegna deiliskipulags og deiliskipulagsbreytinga

Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr.

Aðkeypt vinna á vegum
umsækjanda

Veruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr.

Aðkeypt vinna á vegum
umsækjanda

Óveruleg breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 43. gr.	Aðkeypt vinna á vegum umsækjanda
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna nýs deiliskipulags, sbr. 2. mgr. 38. gr.	228.000 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr.	175.000 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr. með grenndarkynningu	99.500 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 3. mgr. 44. gr. án grenndarkynningar	64.000 kr.

4. gr.

Rúmmetragejald samkvæmt 2. gr. skal reikna af brúttórúmmáli sbr. ákvæði ÍST 50, án svala og C rýma. Rúmmetra skal námunda í heilan rúmmetra samkvæmt almennum reiknireglum.

5. gr.

Byggingarfulltrúi annast innheimtu byggingarleyfisgjalda samkvæmt gjaldskrá þessari.

6. gr.

Gjaldldagi lágmarksgjalds er við móttöku byggingarleyfisumsóknar. Gjaldldagi rúmmetragejalds er fyrir útgáfu byggingarleyfis. Byggingarfulltrúa er óheimil útgáfa byggingarleyfis, eða takmarkaðs byggingarleyfis, fyrir en byggingarleyfisgjald hefur verið greitt.

7. gr.

Byggingarleyfisgjald verður ekki endurgreitt falli byggingarleyfishafi frá notkun leyfisins eða það fellur úr gildi.

8. gr.

Fyrir þjónustu sem veitt er af hálfu byggingarfulltrúa í umdæmi Fjallabyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Fjallabyggð í umboði bæjarstjórnar innheimta þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

9. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Fyrir ýmsa þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir greiðast eftirfarandi gjöld:

<i>Tegund þjónustu:</i>	<i>Gjald kr.:</i>
1. Afgreiðslugjald, fast gjald á aðra liði en um getur í 2. og 8. gr.	
Gjaldið greiðist fyrir hverja einstaka afgreiðslu skipulags- og umhverfisnefndar	3.300
2. Stöðuleyfi, árgjald sem greiðist einu sinni á ári.	
a) Hjólhýsi o.þ.h.	37.800
b) Gámar:	
upp að 20 fet að stærð	25.000

40 fet að stærð	50.000
3. Lóðarúthlutunargjald, óendurkræft þó lóðinni sé skilað til sveitarfélagsins	33.500
4. Eignarskiptalýsingar, hver umfjöllun	13.300
5. Vottorð vegna vínveitingaleyfa	13.300
6. Fyrir húsaleiguúttekt	13.300
7. Fyrir úttekt á verkstöðu vegna lánveitingar	13.300
8. Útþrentun á A2	300
9. Útþrentun á A3	160
10. Útþrentun á A4	100
11. Nýr lóðarleigusamningur	67.000
12. Endurnýjun lóðarleigusamnings	26.800
13. Breytingar á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	26.800
14. Endurskoðun aðaluppdráttar	26.800
15. Minniháttar breytingar á innra skipulagi og útliti húsa	26.800
16. Framkvæmdaleyfi	94.000
17. Endurnýjun leyfis án breytinga	20.000

10. gr.

Gjaldskrá þessa skal bæjarstjórn taka til endurskoðunar við gerð fjárhagsáætlunar ár hvert.

11. gr.

Gjaldskrá þessi er sett af bæjarstjórn Fjallabyggðar með heimild í 51. gr. laga um mannvirki, nr. 160/2010, ásamt 20. gr. skipulagslaga, nr. 123/2010, og öðlast þegar gildi.

Gjöld samkvæmt gjaldskránni má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki, nr. 160/2010. Frá sama tíma fellur úr gildi gjaldskrá byggingarfulltrúa Fjallabyggðar, nr. 1601/2024.

Samþykkt í bæjarstjórn Fjallabyggðar 5. nóvember 2025.

Fjallabyggð, 11. nóvember 2025.

Þórir Hákonarson bæjarstjóri.