GJALDSKRÁ

byggingarfulltrúa Fjallabyggðar.

1. gr.

Fyrir yfirferð og samþykkt aðaluppdrátta og fylgiskjala þeirra, sem gerðir eru vegna nýbygginga, viðbygginga og breytinga á eldri byggingum í umdæmi Fjallabyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Fjallabyggð í umboði bæjarstjórnar innheimta byggingarleyfisgjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

Gjöldin miðast við eina yfirferð aðaluppdrátta. Innifalið er byggingarleyfi, útmæling og hæðarsetning, byggingareftirlit, lögbundnar úttektir, fokheldisvottorð og vottorð um lokaúttekt.

Tegund byggingar		*kr./m³*	*Athugasemdir*
A	Íbúðarhúsnæði	115	Gjald þó ekki lægra en kr. 118.200
B	Iðnaðarhúsnæði	115	Gjald þó ekki lægra en kr. 158.500
C	Verslun og þjónusta	115	Gjald þó ekki lægra en kr. 158.500
D	Sérhæfðar byggingar	115	Gjald þó ekki lægra en kr. 191.000
E	Frístundahús	115	Gjald þó ekki lægra en kr. 96.000
F	Aðrar byggingar en tilgreindar í liðum A-E	115	Gjald þó ekki lægra en kr. 96.000
G	Stækkun húsnæðis/viðbyggingar o.þ.h.	115	Gjald þó ekki lægra en kr. 61.400
H	Niðurrif húsa	0	Fast gjald kr. 11.200
I	Endurnýjun eldra byggingarleyfis	0	Fast gjald kr. 11.200
J	Umsýslugjald vegna minni grenndarkynningar	0	Fast gjald kr. 28.200
K	Umsýslugjald vegna stærri grenndarkynningar	0	Fast gjald kr. 113.000

3. gr.

Meginreglur vegna vinnu við deiliskipulag

Gjaldskráin byggir á þeirri meginreglu að aðili sem óskar eftir heimild til gerðar nýs deiliskipulags eða breytingu á deiliskipulagi skuli greiða þann kostnað sem vinnan hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdrátta, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Skipulags- og umhverfisnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið. Gjaldskráin er gerð með vísun í skipulagslög nr. 123/2010.

Kostnaður vegna deiliskipulags og deiliskipulagsbreytinga

Nýtt deiliskipulag sbr. 2.mgr. 38.gr.	Aðkeypt vinna á vegum umsækjanda
Veruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti sbr. 1.mgr.43.gr	Aðkeypt vinna á vegum umsækjanda
Óveruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti sbr. 2.mgr. 43.gr.	Aðkeypt vinna á vegum umsækjanda
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna nýs deiliskipulags sbr. 2.mgr. 38. gr.	195.000 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra br. , sbr. 1.mgr. 43.gr.	150.000 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra br. , sbr. 2.mgr. 43.gr. með grenndarkynningu	85.000 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra br. , sbr. 3.mgr. 44.gr. án grenndarkynningar	55.000 kr.

4. gr.

Rúmmetragjald samkvæmt 2. gr. skal reikna af brúttórúmmáli sbr. ákvæði ÍST 50, án svala og C rýma. Rúmmetra skal námunda í heilan rúmmetra samkvæmt almennum reiknireglum.

5. gr.

Byggingarfulltrúi annast innheimtu byggingarleyfisgjalda samkvæmt gjaldskrá þessari.

6. gr.

Gjalddagi lágmarksgjalds er við móttöku byggingarleyfisumsóknar. Gjalddagi rúmmetragjalds er fyrir útgáfu byggingarleyfis. Byggingarfulltrúa er óheimil útgáfa byggingarleyfis, eða takmarkaðs byggingarleyfis, fyrr en byggingarleyfisgjald hefur verið greitt.

7. gr.

Byggingarleyfisgjald verður ekki endurgreitt falli byggingarleyfishafi frá notkun leyfisins eða það fellur úr gildi.

8. gr.

Fyrir þjónustu sem veitt er af hálfu byggingarfulltrúa í umdæmi Fjallabyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Fjallabyggð í umboði bæjarstjórnar innheimta þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

9. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Fyrir ýmsa þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir greiðast eftirfarandi gjöld:

	Tegund þjónustu:	*Gjald kr.:*
1.	Afgreiðslugjald, fast gjald á aðra liði en um getur í 2. og 8. gr. Gjaldið greiðist fyrir hverja einstaka afgreiðslu skipulags- og umhverfisnefndar	2.800
2.	Stöðuleyfi, árgjald sem greiðist einu sinni á ári.	
	a) Hjólhýsi o.þ.h.	32.300
	b) Gámar:	
	upp að 20 fet að stærð	32.300
	40 fet að stærð	62.900
3.	Lóðarúthlutunargjald, óendurkræft þó lóðinni sé skilað til sveitarfélagsins	28.700
4.	Eignarskiptalýsingar, hver umfjöllun	11.400
5.	Vottorð vegna vínveitingaleyfa	11.400
6.	Fyrir húsaleiguúttekt	11.400
7.	Fyrir úttekt á verkstöðu vegna lánveitingar	11.400
8.	Útprentun á A2	260
9.	Útprentun á A3	130
10.	Útprentun á A4	80
11.	Nýr lóðarleigusamningur	57.500
12.	Endurnýjun lóðarleigusamnings	23.000
13.	Breytingar á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	23.000
14.	Endurskoðun aðaluppdráttar	23.000
15.	Minniháttar breytingar á innra skipulagi og útliti húsa	23.000
16.	Framkvæmdaleyfi	80.600
17.	Endurnýjun leyfis án breytinga	17.000

10. gr.

Gjaldskrá þessa skal bæjarstjórn taka til endurskoðunar við gerð fjárhagsáætlunar ár hvert.

11. gr.

Gjaldskrá þessi er sett af bæjarstjórn Fjallabyggðar með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 ásamt 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast þegar gildi.

Gjöld samkvæmt gjaldskránni má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Frá sama tíma fellur úr gildi gjaldskrá nr. 1607/2021 um byggingarleyfis- og þjónustugjöld byggingarfulltrúa Fjallabyggðar.

Samþykkt í bæjarstjórn Fjallabyggðar 15. desember 2022.

Fjallabyggð, 21. desember 2022.

Sigríður Ingvarsdóttir
bæjarstjóri Fjallabyggðar