Fjallabyggð

Álagningarreglur fasteignagjalda 2020

Fasteignaskattur:

A flokkur Íbúðir og íbúðarhús ásamt lóðarréttindum, erfðafestulönd í dreifbýli og jarðeignir, útihús og mannvirki á bújörðum sem tengd eru landbúnaði, öll hlunnindi og sumarbústaðir ásamt lóðarréttindum.	0,490%
B flokkur Sjúkrastofnanir samkvæmt lögum um heilbrigðisþjónustu, skólar, heimavistir, leikskólar, íþróttahús og bókasöfn	1,320%
C flokkur Allar aðrar fasteignir, svo sem iðnaðar-, skrifstofu- og verslunarhúsnæði, fiskeldismannvirki, veiðihús og mannvirki sem nýtt eru fyrir ferðaþjónustu	1,650%
Lóðarleiga íbúðarhúsa, bifreiðageymslna og félagsheimila	1,900%
Lóðarleiga annarra lóða	3,500%
Sorphirðugjald á hverja íbúð (hálft gjald á sumarhús á skipulögðum frístundasvæðum kr. 22.550)	45.100 kr.
Fráveitugjald af fasteignamati húsa, mannvirkja lóða og landa	0,290%
Vatnsgjald	0,290%

Gjalddagar eru tíu, sá fyrsti 1. febrúar, síðan 1. hvers mánaðar. Eindagi er 1. hvers mánaðar á eftir.

Þar sem stendur á álagningarseðli vegna vatnsskatts „Samkvæmt gjaldskrá“, þá er átt við að vatnsskattur er 0,29% af fasteignamati alls.

Ekki eru sendir út greiðsluseðlar til þeirra sem 64 ára og yngri. Þess í stað birtist greiðsluseðill þeirra rafrænt í heimabanka. Hægt er að greiða með boðgreiðslum eða í gegnum greiðsluþjónustu.

Ef eitthvað er óljóst eða athugavert varðandi álagningu vinsamlegast hafið samband við skrifstofu bæjarfélagsins.

Fjallabyggð

Reglur um afslátt af fasteignaskatti árið 2020

1.gr.

Tekjulágum elli- og örorkulífeyrisþegum sem eiga lögheimili í Fjallabyggð er veittur afsláttur af fasteignaskatti, samkvæmt ákvörðun sveitarstjórnar ár hvert og reglum þessum, sbr. heimild í 4. mgr. 5. gr. laga nr. 4/1995 um tekjustofna sveitarfélaga.

2. gr.

Rétt til afsláttar eiga íbúðareigendur í Fjallabyggð sem búa í eigin íbúð og:

a) eru 67 ára á árinu eða eldri, eða

b) hafa verið úrskurðaðir 75% öryrkjar.

Afsláttur nær einungis til þeirrar íbúðar sem viðkomandi býr í.

3. gr.

Hjón og samskattað sambýlisfólk fær fullan afslátt þó einungis annar aðilinn uppfylli skilyrði sem nefnd eru í 2. gr. Ef um fleiri en einn íbúðareiganda er að ræða að eign, sem ekki uppfylla skilyrði 1. mgr., er veittur afsláttur til þeirra sem uppfylla skilyrði 2. gr., í samræmi við eignarhluta þeirra.

4. gr.

Afsláttur af fasteignaskatti hjá tekjulágum elli- og örorkulífeyrisþegum er tekjutengdur og er allt að kr. 70.000.,-. Afsláttur er hlutfallslegur að teknu tilliti til allra skattskyldra tekna, þ.m.t. eigna- og fjármagnstekna samkvæmt síðasta skattframtali, þ.e. vegna tekna ársins 2016. Miðað er við sameiginlegar tekjur hjóna og samskattaðs sambýlisfólks.

5. gr.

Tekjumörk eru sem hér segir:

Flokkur	Einstaklingar	Afsláttur		Flokkur	Hjón/sambýlisfólk	Afsláttur
1.	0 - 3.200.000	100%		1.	0 - 4.200.000	100%
2.	3.200.001 - 3.800.000	75%		2.	4.200.001 – 4.800.000	75%
3.	3.800.001 - 4.400.000	50%		3.	4.800.001 – 5.400.000	50%
4.	4.400.001 - 5.000.000	25%		4.	5.400.001 – 6.000.000	25%
5.	5.000.001 –	0%		5.	6.000.001 –	0%

6. gr.

Hafi orðið veruleg breyting á högum umsækjanda er heimilt að víkja frá 2. og 4 gr. þessara reglna varðandi búsetu í íbúð og viðmið um tekjumörk sl. árs.
Hér er einkum átt við sérstök tilvik, s.s.:

a. þegar maki hefur fallið frá á árinu og tekjur lækkað verulega.
b. ef um skyndilega örorku er að ræða, sem hefur veruleg áhrif til lækkunar tekna.
c. einnig er heimilt að lækka fasteignaskatt í allt að 3 ár hjá þeim sem flutt hafa úr eigin íbúð á öldrunarstofnun en eiga áfram íbúð, sem ekki er leigð út eða nýtt af skyldmennum.

Reglur Fjallabyggðar um styrki til greiðslu fasteignaskatts til félaga og félagasamtaka eru aðgengilegar á heimasíðu sveitarfélagsins.