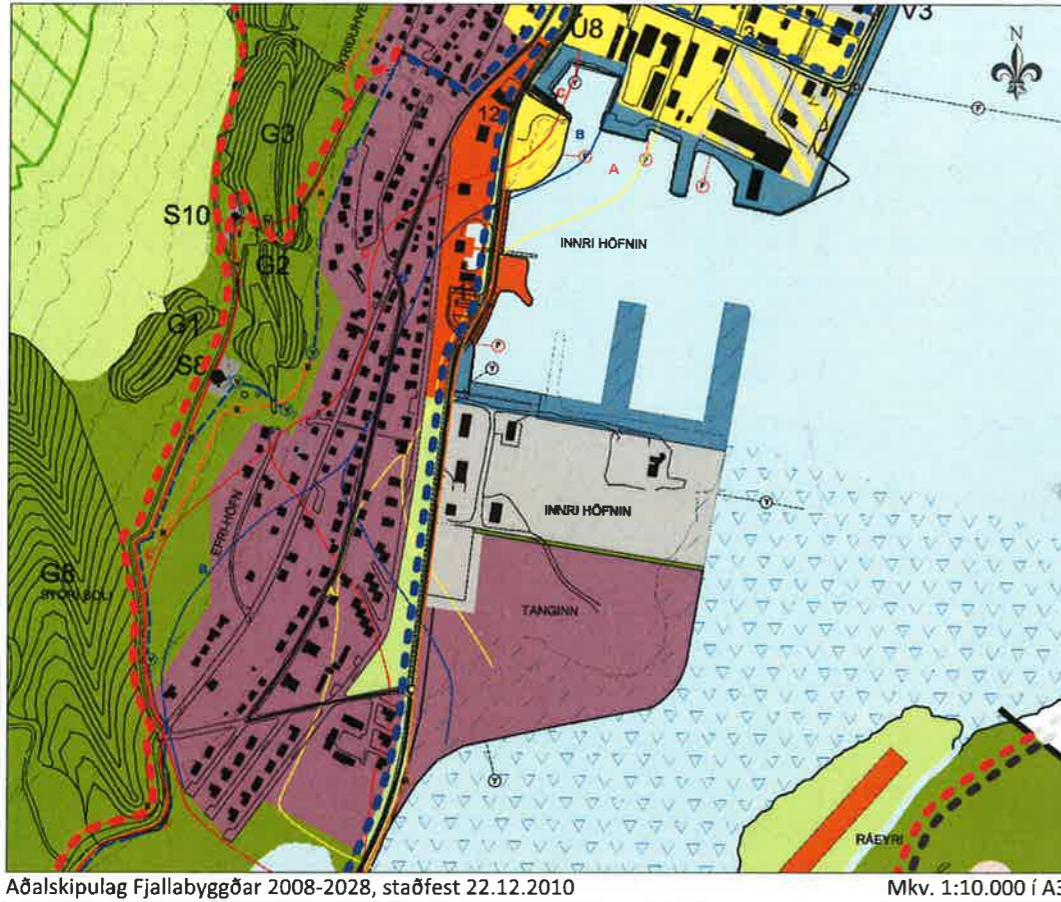
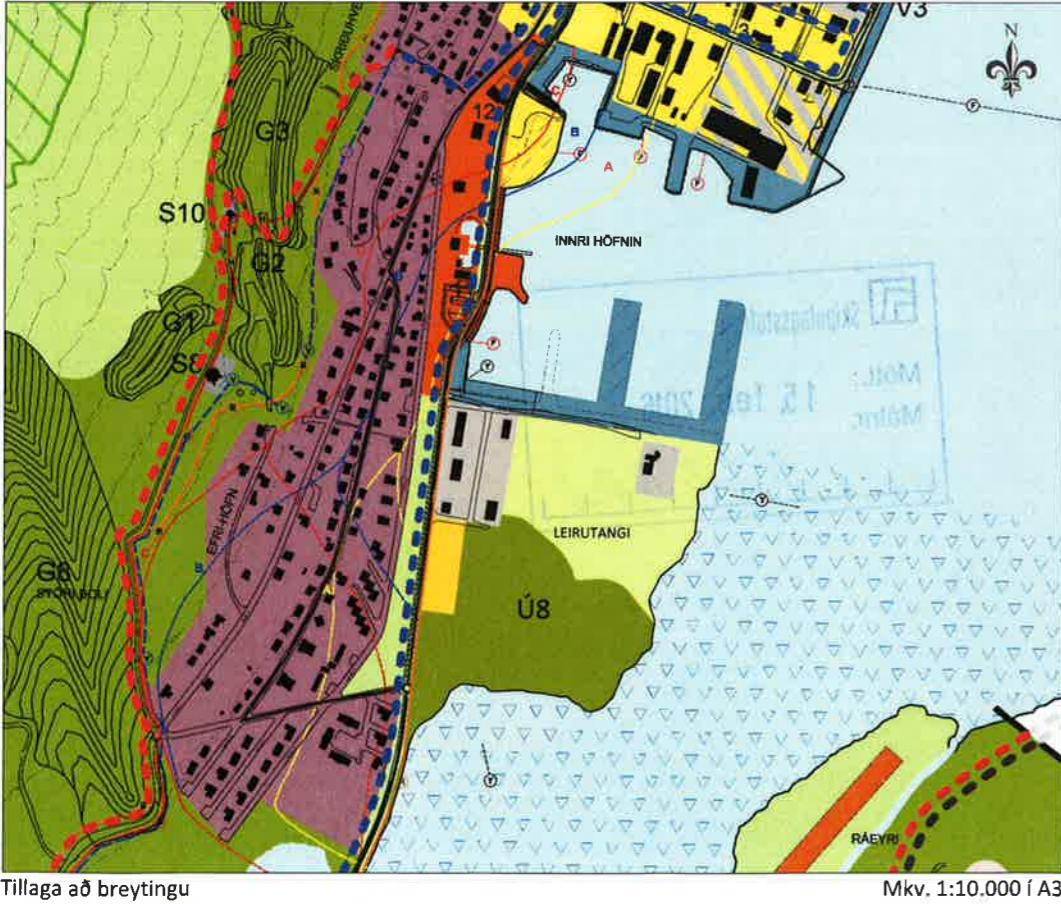


Breyting á Aðalskipulagi Fjallabyggðar 2008-2028 vegna breytrar landnotkunar á Leirutanga



SKÝRINGAR:

- HÉTTBÝLISMÓRK
- IBÚDARSVÆÐI
- SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUSTOFNANIR
- MÍDSVÆÐI
- VERSUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI
- ATHAFNARSVÆÐI
- ÍÐNADARSVÆÐI
- HAFNARSVÆÐI
- SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDABYGGÐ
- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- ÓBYGGÐ SVÆÐI
- BLONDUD LANDNOTKUN
- LANDFYLLINGAR
- VÖTN, AR OG SJÖR
- VATNSVERNDARSVÆÐI
- VATNSVERNDARSVÆÐI
- VATNSVERNDARSVÆÐI
- STRANDLÆÐI
- NÁTTÚRUVERNDARSVÆÐI
- HVERFISVERNDARSVÆÐI
- SVÆÐI FYRIR SNIÐJÓÐ ÖÐAVARNARSTODVIRKI
- STOFNBRAUT
- TENGIBRAUT
- BYGGINAR TIL NIDURRIFS
- JARDGÖNG
- DÆLUSTOD
- FORNMUNJAR



HÆTTUMAT:

- Jafnahættuáæti: áhættu = 3,0*10+
- C: Hættuáæti: áhættu > 3,0*10+
- Jafnahættuina: áhættu = 1,0*10+
- B: Hættuáæti: B: áhættu = 1,0*10 - 3,0*10++
- Jafnahættuina: áhættu = 0,3*10+
- Hættuáæti: Á: áhættu = 0,3*10 - 1,0*10+
- Brotvar íkrar sýna hættuáævið án varmríkja

SKÝRINGAR:

- SVÆÐI HESTAMANNA
- KIRKJUGARDUR
- TJALDSVÆÐI
- KNATTSÝRNA
- SKÓCRÆKT
- COLVULUR
- GAMLI KIRKJUGARDUR
- FLUGVALARSVÆÐI
- KALDAVAINSTAKUR
- VATNSDÆLISTOD
- IELTAVATNSTAKUR
- FNDURVARPSSTOD
- RÆFVEITA
- ABEVITSTOD
- SPCNSTOD
- SNIÐJÓÐ ÖÐAVARNARAGARDAR
- ÞJÓNUSTUMISTOD OG VFRSUN
- S.ÖVARINNAGARDAR
- ÁJAR SKOGARTEÍTÍ HÖÐ SDAI
- VIÐ HÖÐ SDAI SKARSDAI
- SÆRULAJÁÐAS

ABRAR SKÝRINGAR, Eft.: TÍMEÍTAKAR

- REYKJASKrifSTOPUR
- TÓLUSTARKSÓL
- SYSLUMÁSUR
- LØREGULLSØD
- GRUNNSKÓL
- EFSKÓL
- GRUNNSKÓL
- HEI SUÐISJUKRAHUS
- DVALARHEIMI
- HENTJANISTOD/ SÍNUKLAUS
- KIRKJA
- SILDARINNASA/N
- SLOKKVISTOD
- ALVALDA/HUS

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið
skv. 31. gr. skipulagslaga nr.123/2010
var samþykkt í bæjarstjórn Fjallabyggðar
þann 10/2 2016.

Bæjarstjóri Fjallabyggðar

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest
af Skipulagsstofnun þann 11/3 2016.

Skipulagsstofnun
Hæðanum: 20 m líkur
Safnþangarfer: 5 m líkur

Bæjarstjórn Fjallabyggðar leggur til að landnotkun á Leirutanga verði breytt. Leirutangi er landfylling á leirum austan Snorragötu á Siglufirði. Þar er gamall urðunarsstaður og hefur mengun maest á svæðinu. Undanfarin ár hefur svæðið verið notað sem tippur fyrir jarðefni og óvirkun úrgang. Á svæðinu er steypistöð og nokkur fyrirtæki á athafnalóðum við Vesturtanga. Ákveðið hefur verið að nýta svæðið til útvistar fyrir bæjarbúa, griðland fugla og sem tjaldsvæði þar sem núverandi tjaldsvæði í miðbænum þykir ekki hentugt.

Leirutangi er stærsta óbyggða undirlendið á Siglufirði og er í göngufjarlægð frá miðbæ Siglufjarðar. Fallið er frá umfangsmikilli uppbyggingu á svæðinu m.a. vegna þess að ekki er talið ásættanlegt að grafið sé að gómlu urðunarsvæði. Nóg framboð er af athafnalóðum á norðausturhluta þormóðseyrar og byggja má íbúðarhúsnaði á auðum lóðum viðsvegar um bæinn. Að auki er nægjanlegt landrými fyrir nýja íbúðabyggð í Ólafsfirði.

Breyting á skipulagsuppdrætti

- Athafnasvæði merkt „Innri höfnin“ minnkar úr 6 ha í 1,8 ha.
- Athafnalóð fyrir bensinstöð við Snorragötu, 0,4 ha að flatarmáli, fær landnotkunina verslun og þjónusta.
- Íbúðarsvæði merkt „Tanginn“ fellur út.
- Ókomin landfylling suður af tanganum fellur út. Ekki er gert ráð fyrir frekari landfyllingu.
- Þar sem áður var skilgreint athafnasvæði og íbúðarsvæði verður að hluta opið svæði til sérstakra nota fyrir tjaldsvæði og að hluta óbyggd svæði fyrir griðland fugla.
- Merking Ú8 (tjaldsvæði) á miðsvæði, flyst á opið svæði til sérstakra nota á Leirutanga.

Breyting á greinargerð

Kafli: Íbúðarsvæði - Siglufjörður

Svæði I2 er fellt út. Málsgrein fellur út.

Gildandi skipulag:

I2 - Ný íbúðabyggð á suðurhluta Innri-Hafnar sem er stærsta nýbyggingsvæðið á skipulags-tímabilinu og getur rúmað ca.123 íbúðir. Þar er einnig gert ráð fyrir athafnasvæði sem verður aðskilið með „grænu“ svæði með hljóðmön. Nákvað útfærsla strandlengjunar ákværtist á deliskipulagsstigi. Lögð verði áhersla á náttúrulega afmörkun sem falli vel að vistkerfi fjarðarbotnsins. Hafa skal í huga að flóðbylgjur geta riðið yfir eyrina sem snjófjöld hinum megin fjarðarins geta komi af stað. Gera skal því ráðstafanir þessu tengdar við hönnun svæðisins.

Í áætlun um áfangaskiptingu uppbyggingar íbúðarhúsa á Siglufirði fellur síðasti áfanginn, I2, út.

Kafli: Útvist og íþróttir - Tjaldsvæði

Breyting á texta.

Gildandi skipulag:

Ekki er áætlað að leggja niður númerandi tjaldsvæði í sveitarfélagini en lagt er til að tjaldsvæði verði byggt upp að Hóli í Siglufirði í tengslum við íþróttamiðstöðina þar.

Breytt skipulag:

Fyrirhugað er að byggja upp tjaldsvæði á Leirutanga og leggja niður tjaldsvæði í miðbænum á Siglufirði. Einnig er lagt til að tjaldsvæði verði byggt upp að Hóli á Siglufirði í tengslum við íþróttamiðstöðina þar.

Kafli: Athafnasvæði - Siglufjörður

Breyting á texta.

Gildandi skipulag:

Athafnarsvæði sem er við Innri-Höfninna stækkar aðeins en þar er gert ráð fyrir lóð sem gæti nýst fyrir bensinstöð.

Breytt skipulag:

Athafnalóðir eru við Vesturtanga við Innri-Höfnina sunnanverða.

Kafli: Landfyllingar - Siglufjörður

Svæði L3 er fellt út. Málsgrein fellur út.

Gildandi skipulag:

L3 Innri-Höfnin/Suðurtangi. Gert er ráð fyrir umtalsverðri uppfyllingu (4,1 ha) á Tanganum undir íbúðarsvæði. Helstu umhverfisáhrif framkvæmdarinnar eru talin vera áhrif á fugalif og dýralif í botni fjarðarins.

Umhverfisskýrsla - áhrifamat

Aðalskipulagsbreytingin felur ekki í sér framkvæmdir sem háðar eru mati á umhverfisáhrifum en tjaldsvæði sem eru undir 10 ha eru tilgreind í flokki C í 1. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000. Bæjarstjórn skal því taka ákvörðun um hvort framkvæmd við tjaldsvæðið á Leirutanga skuli háð mati á umhverfisáhrifum.

Fyrirhuguð framkvæmd við tjaldsvæðið mun ekki hafa veruleg óafturkræf umhverfisáhrif eða veruleg spjöll á umhverfinu. Ítarlegri grein er gerð fyrir mati á umhverfisáhrifum og vöktunaráætlun vegna framkvæmdanna í deliskipulagi Leirutanga.

Breytingin mun hafa áhrif á framtíðar uppbyggingu íbúðarhúsnaðis á Siglufirði. Lítar verður til annarra uppbyggingarmöguleika í framtíðinni. Með uppbyggingu griðlands fyrir fugla auk þess að falla frá frekari landfyllingu suður af tanganum verða áhrif á dýralif jákvæð með breytingu þessari. Breytingin mun einnig hafa jákvæð áhrif á ásýnd Siglufjarðar.

Samráð var haft við Skipulagsstofnun, Umhverfisstofnun, Heilbrigðiseftirlit Norðurlands vestra, Rarik og Vegagerðina við undirbúning skipulagsins.

**TEIKNISTOFA
ARKITEKTA**
GYLFI GUDJONSSON
OG PELLAGAR ehf.
arkitektar fai

RANNAD: LF
VERK: 15-249
BLAD: 1
Breytt landnotkun á Leirutanga
DAGS: 8. september 2015
BREYTT: 1
Málið er teknar með 1:10.000 í A3