

# Fjallabyggð

## Ársreikningur 2025

Fjallabyggð  
Gránugötu 24  
580 Siglufirði

Kt. 580706-0880

# Efnisyfirlit

---

Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar.....	3
Áritun óháðs endurskoðanda .....	4
Rekstrarreikningur .....	6
Efnahagsreikningur .....	7
Sjóðstreymisyfirlit .....	9
Skýringar .....	10

## Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar

Ársreikningurinn Fjallabyggðar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög; lög um ársreikninga nr. 3/2006 og reglugerð um bókhald; fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 5.033 millj. kr. samkvæmt ársreikningi fyrir A og B hluta, en þar af námu rekstrartekjur A hluta 4.162 millj. kr.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,93% en lögbundið hámark þess er 14,97%. Álagningarhlutfall fasteignaskatts í A-flokki var 0,46% en lögbundið hámark þess er 0,625%. Í B-flokki nam álagningarhlutfallið 1,32% sem er lögbundið hlutfall þess og í C-flokki nam álagningarhlutfallið 1,57% en lögbundið hámark þess er 1,65%

Rekstrarniðurstaða A og B hluta var jákvæð um 241 millj. kr. og rekstrarniðurstaða A hluta var jákvæð um 249 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok nam 4.919 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi fyrir A og B hluta, en eigið fé A hluta nam 4.246 millj. kr.

Ársreikningur Fjallabyggðar fyrir árið 2025 er tilbúin til endurskoðunar og afgreiðslu í bæjarstjórn.

Fjallabyggð, 19. mars 2026.

Bæjarstjóri:



Ársreikningur Fjallabyggðar fyrir árið 2025 hefur hlotið afgreiðslu bæjarstjórnar í samræmi við samræmi við 61. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 og er staðfestur og áritaður við síðari umræðu í bæjarstjórn.

Fjallabyggð, 28. apríl 2026.

Bæjarstjórn:

Stjórnariðgjafi  
Stjórnariðgjafi  
Stjórnariðgjafi  
Stjórnariðgjafi  
Stjórnariðgjafi  
Stjórnariðgjafi  
Stjórnariðgjafi

# Áritun óháðs endurskoðanda

---

Til bæjarstjórnar Fjallabyggðar.

## Áritun um endurskoðun ársreikningsins

### Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Fjallabyggðar fyrir árið 2025 sem hefur að geyma samstæðureikning fyrir sveitarfélagið, þ.e. sveitarsjóð, stofnanir þess og fyrirtæki með sjálfstætt reikningshald. Hann greinist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu sveitarfélagsins 31. desember 2025 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2025, í samræmi við lög nr. 3/2006 um ársreikninga og sveitarstjórnarlög nr. 138/2011.

### Grundvöllur álits

Við endurskoðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins* í árituninni. Við erum óháð sveitarfélaginu í samræmi við siðareglur sem gilda um endurskoðun ársreikninga á Íslandi. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

### Ábyrgð bæjarstjórnar og bæjarstjóra á ársreikningnum

Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber bæjarstjórn og bæjarstjóra að leggja mat á rekstrarhæfi sveitarfélagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi nema það sé ekki lengur til staðar.

Bæjarstjórn og bæjarstjóri bera ábyrgð á eftirliti með gerð ársreikningsins.

### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins.

## Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

---

- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.
- Ályktum við um hvort notkun bæjarstjórnar og bæjarstjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi sveitarfélagsins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni haft neikvæð áhrif á rekstrarhæfi sveitarfélagsins.
- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.
- Skipuleggjum við og framkvæmum endurskoðun samstæðunnar til að afla nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna varðandi fjárhagslegar upplýsingar félaga eða eininga innan samstæðunnar sem grundvöll til að geta gefið álit á samstæðuársreikningnum. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, eftirliti og mati á endurskoðunarvinnu vegna samstæðunnar. Við berum óskipta ábyrgð á áritun okkar.

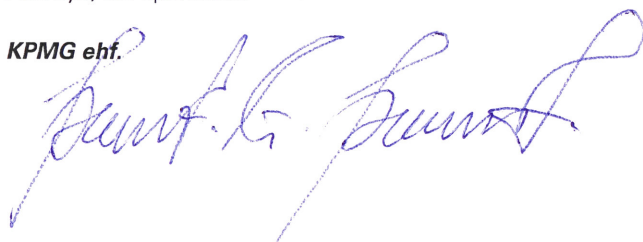
Við upplýsum bæjarstjórn og bæjarráð meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

### Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu bæjarstjórnar og bæjarstjóra sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram annars staðar í ársreikningnum.

Akureyri, 28. apríl 2026.

**KPMG ehf.**



## Rekstrarreikningur ársins 2025

	Skýr.	A hluti			A og B hluti		
		Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
<b>Rekstrartekjur</b>							
Útsvar og fasteignaskattur .....	4	2.047.978	1.972.546	1.842.338	2.038.795	1.961.774	1.835.380
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	4	1.566.135	1.228.500	1.234.237	1.566.135	1.228.500	1.234.237
Aðrar tekjur .....	4	548.324	576.085	550.743	1.427.917	1.380.382	1.324.959
		<u>4.162.436</u>	<u>3.777.131</u>	<u>3.627.318</u>	<u>5.032.846</u>	<u>4.570.656</u>	<u>4.394.577</u>
<b>Rekstrargjöld</b>							
Laun og launatengd gjöld .....	5	2.036.485	2.141.220	2.012.254	2.531.421	2.605.805	2.479.170
Lífeyrisskuldbinding, breyting .....	14	281.788	187.670	67.540	290.070	190.400	71.579
Annar rekstrarkostnaður .....		1.447.674	1.292.462	1.286.467	1.727.413	1.495.212	1.582.340
		<u>3.765.947</u>	<u>3.621.353</u>	<u>3.366.261</u>	<u>4.548.904</u>	<u>4.291.418</u>	<u>4.133.088</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir .		396.489	155.778	261.057	483.942	279.239	261.489
Afskriftir .....	8	( 183.238 )	( 175.993 )	( 161.845 )	( 239.016 )	( 237.172 )	( 213.143 )
Rekstrarniðurstaða án fjármuna- tekna og fjármagnsgjalda .....		213.251	( 20.215 )	99.212	244.926	42.067	48.346
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	6	35.347	29.214	49.462	( 3.710 )	3.458	15.543
<b>Rekstrarniðurstaða .....</b>	<b>13</b>	<u><u>248.598</u></u>	<u><u>9.000</u></u>	<u><u>148.674</u></u>	<u><u>241.216</u></u>	<u><u>45.525</u></u>	<u><u>63.889</u></u>

# Efnahagsreikningur

## Eignir

Skýr.	A hluti		A og B hluti		
	2025	2024	2025	2024	
<b>Fastafjármunir</b>					
Varanlegir rekstrarfjármunir:					
Fasteignir og lóðir .....	8	3.836.943	3.844.877	4.173.156	4.151.190
Veitur, hafnir og gatnakerfi .....	8	1.153.504	1.128.942	2.125.663	2.069.613
Vélar, áhöld og tæki .....	8	128.478	133.707	138.427	144.864
		<u>5.118.925</u>	<u>5.107.526</u>	<u>6.437.246</u>	<u>6.365.666</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum .....	9	403.797	403.797	403.797	403.797
Langtímakröfur .....	10	637	637	637	637
Fyrirframgreiddur kostnaður .....	11	141.516	148.954	141.516	148.954
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki .....	10	217.523	234.874	0	0
		<u>763.474</u>	<u>788.263</u>	<u>545.951</u>	<u>553.389</u>
Fastafjármunir		<u>5.882.400</u>	<u>5.895.788</u>	<u>6.983.197</u>	<u>6.919.055</u>
<b>Veltufjármunir</b>					
Skammtímakröfur:					
Óinnheimtar tekjur .....	12	332.033	251.286	371.437	287.775
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki .....		572.617	451.969	0	0
Næsta árs afborganir eigin fyrirtæki .....	10	26.047	24.134	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður .....	11	7.438	7.438	7.438	7.438
Aðrar skammtímakröfur .....		47.635	127.020	47.635	126.128
Handbært fé .....	3m	249.954	233.910	252.305	239.915
Veltufjármunir		<u>1.235.724</u>	<u>1.095.757</u>	<u>678.814</u>	<u>661.256</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u><u>7.118.124</u></u>	<u><u>6.991.545</u></u>	<u><u>7.662.011</u></u>	<u><u>7.580.311</u></u>

# 31. desember 2025

## Eigið fé og skuldir

Skýr.	A hluti		A og B hluti		
	2025	2024	2025	2024	
<b>Eigið fé</b>					
Eiginfjárreikningur .....	13	4.245.511	4.237.922	4.918.671	4.918.463
		4.245.511	4.237.922	4.918.671	4.918.463
<b>Skuldbindingar</b>					
Lífeyrisskuldbinding .....	14	1.931.079	1.766.411	1.987.078	1.818.659
		1.931.079	1.766.411	1.987.078	1.818.659
<b>Langtímaskuldir</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....	15	120.170	118.205	136.022	134.280
		120.170	118.205	136.022	134.280
<b>Skammtímaskuldir</b>					
Skuldir við eigin fyrirtæki .....		274.166	226.196	0	0
Næsta árs greiðsla lífeyrisskuldbindingar .....	14	97.580	80.803	100.353	83.129
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	15	18.368	22.609	19.187	23.379
Aðrar skammtímaskuldir .....		431.249	539.401	500.700	602.401
		821.363	869.008	620.241	708.909
Skuldir og skuldbindingar samtals		2.872.612	2.753.624	2.743.340	2.661.848
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<b>7.118.124</b>	<b>6.991.545</b>	<b>7.662.011</b>	<b>7.580.311</b>
Ábyrgðir og skuldbindingar utan efnahagsreiknings .....	17				

# Sjóðstreymisýfirlit ársins 2025

	Skýr.	A hluti			A og B hluti		
		Ársreikningur	Áætlun 2025	Ársreikningur	Ársreikningur	Áætlun 2025	Ársreikningur
		2025	með viðaukum	2024	2025	með viðaukum	2024
<b>Rekstrarhreyfingar</b>							
Rekstrarniðurstaða .....	13	248.598	9.000	148.674	241.216	45.525	63.889
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:							
Afskriftir .....	8	183.238	175.993	161.845	239.016	237.172	213.143
Verðbætur .....		( 4.290 )	( 4.773 )	( 6.077 )	5.558	5.301	7.124
Tap (hagnaður) af sölu rekstrarfjármuna ...		2.704	0	0	2.704	0	( 10 )
Hækkun á lífeyrisskuldbindingu .....	14	274.351	187.670	60.103	282.632	190.400	64.141
Veltufé frá rekstri		<u>704.600</u>	<u>367.890</u>	<u>364.545</u>	<u>771.127</u>	<u>478.397</u>	<u>348.287</u>
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:							
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting .....	11	7.438	7.438	7.438	7.438	7.438	7.438
Óinnheimtar tekjur, breyting .....		( 80.747 )	0	64.480	( 83.662 )	0	54.118
Aðrar skammtímakröfur, breyting .....		81.943	2.500	( 14.315 )	81.943	3.428	( 10.843 )
Skammtímaskuldir, breyting .....		(110.709)	( 2.500 )	155.094	(105.150)	( 3.428 )	167.333
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindingar .....	14	( 92.905 )	( 77.866 )	( 76.066 )	( 96.990 )	( 80.060 )	( 79.242 )
Samtals		<u>(194.981)</u>	<u>( 70.428 )</u>	<u>136.631</u>	<u>(196.421)</u>	<u>( 72.622 )</u>	<u>138.804</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>509.620</u>	<u>297.462</u>	<u>501.176</u>	<u>574.706</u>	<u>405.775</u>	<u>487.090</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>							
Fjárfesting í rekstrarfjármunum .....	8	(452.380)	(418.021)	(387.275)	(530.588)	(485.568)	(652.987)
Söluverð rekstrarfjármuna .....		14.030	0	0	14.030	0	30
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði .....	8	0	0	0	( 37.750 )	( 23.000 )	0
Eignarhlutir í félögum, breyting .....		0	0	( 25.554 )	0	0	( 25.554 )
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki, breyting....		24.674	24.717	22.753	0	0	0
Fjárfestingarhreyfingar		<u>(413.676)</u>	<u>(393.304)</u>	<u>(390.076)</u>	<u>(554.308)</u>	<u>(508.568)</u>	<u>(678.511)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>							
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting .....		( 72.678 )	( 7.753 )	(283.836)	0	0	0
Tekin ný langtímalán .....	15	11.498	0	14.090	11.498	0	14.090
Afborganir langtímalána .....	15	( 18.719 )	( 22.282 )	( 25.842 )	( 19.506 )	( 23.085 )	( 26.577 )
Fjármögnunarhreyfingar		<u>( 79.899 )</u>	<u>( 30.035 )</u>	<u>(295.588)</u>	<u>( 8.008 )</u>	<u>( 23.084 )</u>	<u>( 12.487 )</u>
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé .....</b>		<b>16.044</b>	<b>(125.877)</b>	<b>(184.488)</b>	<b>12.391</b>	<b>(125.877)</b>	<b>(203.908)</b>
<b>Handbært fé í ársbyrjun.....</b>		<b>233.910</b>	<b>215.210</b>	<b>418.398</b>	<b>239.915</b>	<b>220.210</b>	<b>443.823</b>
<b>Handbært fé í árslok.....</b>		<b>249.954</b>	<b>89.333</b>	<b>233.910</b>	<b>252.305</b>	<b>94.333</b>	<b>239.915</b>

# Skýringar

---

## 1. Upplýsingar um sveitarfélagið

Fjallabyggð er sveitarfélag á Norðurlandi og var fjöldi íbúa þess 1.969 1. janúar 2026. Skrifstofa sveitarfélagsins er að Gránugötu 24 á Siglufirði.

Mælt er fyrir um grundvallarþætti stjórnáslu og starfsemi sveitarfélaga í sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011.

## 2. Grundvöllur reikningsskilanna

Samstæðuársreikningur Fjallabyggðar fyrir árið 2025 hefur að geyma ársreikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A og B hluta starfsemi sveitarfélagsins, sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011.

Til samræmis við reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015 er settur fram rekstrarreikningur, efnahagsreikningur, sjóðstreymisýfirlit og viðeigandi skýringar fyrir A hluta sveitarfélagsins.

Til samræmis við 3. mgr. 20. gr. reglugerðar nr. 1212/2015 eru byggðasamlög, sameignarfélag, sameignarfyrirtæki og önnur félagaforn sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins færð inn í samantekin reikningsskil sveitarfélagsins miðað við hlutfallslega ábyrgð sveitarfélagsins. Í ársreikningi sveitarfélagsins er þessi ábyrgðarhlutdeild skilgreind sem hludeild í samstarfsverkefnum og er gert grein fyrir þeim í skýringu .

Til A hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð, en auk hans eru Eignasjóður og Þjónustustöð. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu sveitarfélagsins, en rekstur þessara fyrirtækja er fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B hluta starfsemi sveitarfélagsins eru Hafnarsjóður, Hornbrekka, Íbúðasjóður og Veitustofnun.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006 og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður og er gerður í íslenskum krónum.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga og viðskipti milli þeirra eru felld út í ársreikningnum. Af viðskiptum milli rekstrareininga sveitarfélagsins má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu.

## 3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á öllum þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum nema annað sé tekið fram.

### a. Innlausn tekna

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna heyra útsvar, fasteignaskattur og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa igildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er reiknað sem mismunur söluverðs og bókfærðs verðs og er hann færður í rekstrarreikning meðal rekstrartekna eða -gjalda, eftir því sem við á.

### b. Færsla gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

### 3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

#### c. Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

#### d. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðir til eignar í efnahagsreikningi á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Kostnaðarverð samanstendur af beinum kostnaði sem fellur til við öflun rekstrarfjármuna. Frá kostnaðarverði dragast frá álögð gatnagerðargjöld og önnur framlög vegna stofnkostnaðar.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar á hverjum reikningsskiladegi. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

#### e. Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Fasteignir .....	10-40 ár
Hafnarmannvirki .....	25 ár
Veitukerfi .....	25 ár
Gatnakerfi .....	25 ár
Vélar, áhöld og tæki .....	5-10 ár

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru ekki afskrifaðar.

#### f. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum og stofnframlög í byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum eru færðir á kostnaðarverði, að frádreginni niðurfærslu vegna virðisrýrnunar. Framlög sveitarfélagsins til byggðasamlaga og ýmissa verkefna teljast hluti kostnaðar vegna viðeigandi málaflokks.

### **3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.**

#### **g. Langtímakröfur**

Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánskjör. Næsta árs og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikning meðal veltufjármuna.

#### **h. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs**

Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs vegna uppgjör A-deildar á árinu 2018 er færð til eignar og eru framlag í lífeyrisaukasjóðs gjaldfært á 30 árum en framlag í varúðarsjóð á 20 árum til samræmis við ákvæði reglugerðar nr. 1212/2015.

#### **i. Óinnheimtar tekjur og aðrar kröfur**

Óinnheimtar tekjur og aðrar kröfur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign sveitarfélagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

#### **j. Handbært fé**

Sjóðir og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

#### **k. Lífeyrisskuldbinding**

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingarfræðilegrar úttektar í árslok 2025. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi sbr. skýringu 14. Áætlaðar næsta ársgreiðslur sveitarfélagsins vegna lífeyrisskuldbindingar eru færðar meðal skammtímaskulda.

#### **l. Langtímaskuldir**

Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í árslok eins og lánskjör segja til um. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar meðal skammtímaskulda.

#### **m. Ábyrgðir og skuldbindingar utan efnahagsreiknings**

Upplýsingar um ábyrgðir og skuldbindingar sveitarfélagsins utan efnahagsreiknings eru birtar í skýringu 17.

#### **n. Fjárhagsáætlun**

Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2025 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisýfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem sveitarstjórn hefur samþykkt. Gerð er grein fyrir upphaflega samþykktum fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringu 21.

## Skýringar, frh.:

### 4. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
<b>Útsvar og fasteignaskattar:</b>						
Útsvar .....	1.813.177	1.723.250	1.636.565	1.813.177	1.723.250	1.636.565
Fasteignaskattur .....	234.801	249.296	205.773	225.618	238.524	198.816
	2.047.978	1.972.546	1.842.338	2.038.795	1.961.774	1.835.380
<b>Framlög Jöfnunarsjóðs:</b>						
Fasteignaskattsframlag .....	187.491	201.000	190.476	187.491	201.000	190.476
Útgjaldajöfnunarframlag.....	448.835	438.000	419.650	448.835	438.000	419.650
Framlög vegna fræðslumála.....	211.834	222.000	195.293	211.834	222.000	195.293
Önnur framlög.....	717.975	367.500	428.818	717.975	367.500	428.818
	1.566.135	1.228.500	1.234.237	1.566.135	1.228.500	1.234.237
Skatttekjur samtals.....	3.614.112	3.201.046	3.076.575	3.604.929	3.190.274	3.069.618
<b>Aðrar tekjur:</b>						
Aðrar tekjur.....	548.324	576.085	550.743	1.427.917	1.380.382	1.324.959
Rekstrartekjur samtals .....	4.162.436	3.777.131	3.627.318	5.032.846	4.570.656	4.394.577

### 5. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
Laun .....	1.658.173	1.706.990	1.573.363	2.056.200	2.074.845	1.943.618
Launatengd gjöld .....	367.790	426.121	430.451	464.460	522.501	526.839
Framlög vegna uppgjörs						
A deildar Brúar lífeyrissjóðs....	7.438	7.438	7.438	7.438	7.438	7.438
Áfallinn launakostnaður, br.....	274.351	180.232	60.103	282.632	182.962	64.141
Annar starfsmannakostnaður.....	10.522	8.110	8.441	10.761	8.460	8.712
Laun og launatengd gjöld samtals ...	2.318.273	2.328.890	2.079.794	2.821.491	2.796.205	2.550.748
				<b>2025</b>		<b>2024</b>
Ársverk.....				185		200
Laun bæjarstjóra og bæjarstjórnar.....				40.339		38.807

### 6. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
Vaxtatekjur og verðbætur .....	8.801	14.160	29.970	8.865	14.195	32.079
Arður af eignarhlutum.....	1.535	1.120	1.543	1.535	1.120	1.543
Vaxtagjöld og verðbætur.....	( 13.005 )	( 10.962 )	( 11.270 )	( 14.109 )	( 11.856 )	( 18.078 )
Vextir og verðbætur frá eigin ft	38.016	24.897	29.220	0	( 0 )	0
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) samtals.....	35.347	29.214	49.462	( 3.710 )	3.458	15.543

## Skýringar, frh.:

### 7. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig. Í yfirlitinu eru birtar upplýsingar um rekstrartekjur að frádrögnum rekstrargjöldum viðkomandi rekstrareininga.

	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
<b>Aðalsjóður:</b>			
Skatttekjur .....	3.744.964	3.330.250	3.193.753
Félagsþjónusta .....	( 683.608 )	( 557.719 )	( 482.147 )
Heilbrigðismál .....	( 8.148 )	( 8.170 )	( 7.777 )
Fræðslu- og uppeldismál .....	(1.555.782)	(1.509.014)	(1.416.416)
Meningarmál .....	( 117.450 )	( 113.186 )	( 110.077 )
Æskulýðs- og íþróttamál .....	( 496.314 )	( 517.238 )	( 453.910 )
Brunamál og almannavarnir .....	( 97.454 )	( 93.181 )	( 88.846 )
Hreinlætismál .....	( 40.376 )	( 17.824 )	( 35.547 )
Skipulags- og byggingarmál .....	( 55.928 )	( 68.596 )	( 64.524 )
Umferðar- og samgöngumál .....	( 253.431 )	( 264.880 )	( 288.712 )
Umhverfismál .....	( 89.384 )	( 84.094 )	( 86.715 )
Atvinnumál .....	( 29.692 )	( 35.678 )	( 29.781 )
Sameiginlegur kostnaður .....	( 251.482 )	( 280.978 )	( 297.375 )
Lífeyrisskuldbinding, breyting og framlag vegna A deildar Brúar .....	( 281.792 )	( 188.080 )	( 67.540 )
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	156.520	134.769	177.760
Aðalsjóður samtals .....	( 59.357 )	( 273.618 )	( 57.854 )
<b>A hluta stofnanir:</b>			
Eignasjóður.....	345.433	325.113	261.624
Þjónustustöð.....	( 37.477 )	( 42.496 )	( 55.097 )
A hluti samtals .....	248.598	9.000	148.674
<b>B hluta fyrirtæki:</b>			
Hafnarsjóður.....	42.843	32.046	18.752
Hornbrekka.....	( 59.589 )	( 44.024 )	( 59.443 )
Íbúðasjóður.....	( 24.911 )	( 22.362 )	( 21.366 )
Veitustofnun.....	34.275	70.865	( 22.728 )
A og B hluti samtals .....	241.216	45.525	63.889

## Skýringar, frh.:

### 8. Varanlegir rekstrarfjármunir

#### a. Bókfært verð

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Gatnakerfi og sjóvörn	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
<b>A hluti:</b>				
Heildarverð 1.1.2025.....	5.840.887	1.661.128	273.742	7.775.757
Endurmat lóða og lendna .....	( 241.009 )	0	0	( 241.009 )
Keypt á árinu .....	325.958	91.501	34.921	452.380
Selt og niðurlagt á árinu .....	0	0	( 22.180 )	( 22.180 )
Heildarverð 31.12.2025.....	5.925.836	1.752.629	286.483	7.964.948
Afskrifað 1.1.2025.....	1.996.010	532.186	140.035	2.668.231
Afskrift færð út .....	0	0	( 5.446 )	( 5.446 )
Afskrifað á árinu .....	92.883	66.938	23.416	183.238
Afskrifað samtals 31.12.2025.....	2.088.893	599.125	158.005	2.846.023
Bókfært verð 1.1.2025.....	3.844.877	1.128.942	133.707	5.107.526
Bókfært verð 31.12.2025.....	3.836.943	1.153.504	128.478	5.118.925
Afskriftarhlutföll.....	0-10,0%	4%	6,7-20%	

	Fasteignir og lóðir	Veitur, hafnir og gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
<b>A og B hluti:</b>				
Heildarverð 1.1.2025.....	6.245.574	4.063.649	303.271	10.612.494
Endurmat lóða og lendna .....	( 241.009 )	0	0	( 241.009 )
Keypt á árinu .....	363.708	169.709	34.921	568.338
Selt og niðurlagt á árinu .....	0	0	( 22.180 )	( 22.180 )
Heildarverð 31.12.2025.....	6.368.273	4.233.358	316.012	10.917.643
Afskrifað 1.1.2025.....	2.094.384	1.994.036	158.408	4.246.828
Afskrift færð út .....	0	0	( 5.446 )	( 5.446 )
Afskrifað á árinu .....	100.733	113.659	24.624	239.016
Afskrifað samtals 31.12.2025.....	2.195.118	2.107.695	177.585	4.480.397
Bókfært verð 1.1.2025.....	4.151.190	2.069.613	144.864	6.365.666
Bókfært verð 31.12.2025.....	4.173.156	2.125.663	138.427	6.437.246
Afskriftarhlutföll .....	0-10,0%	4%	6,7-20%	

## Skýringar, frh.:

### 8. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.:

#### b. Fjárfesting

Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu sundurliðast þannig:

	<b>Fjárfesting 2025</b>	<b>Áætlun 2025 með viðaukum</b>
A hluti .....	452.380	418.021
B hluti:		
Hafnarsjóður .....	21.210	18.047
Íbúðasjóður .....	37.750	23.000
Veitustofnanir .....	56.998	49.500
Samtals A og B hluti .....	<u>568.338</u>	<u>508.568</u>

#### c. Fasteignamat og váttryggingaverð

Brunabótamat, fasteignamat og váttryggingaverðmæti rekstrarfjármuna skiptist þannig í árslok 2025:

	<b>A hluti</b>	<b>A og B hluti</b>
Brunabótamat fasteigna .....	7.709.720	9.064.300
Fasteignamat .....	1.571.691	2.013.309
Váttryggingaverðmæti lausafjármuna .....	1.476.684	1.643.056
Váttryggingaverðmæti skíðasvæðis .....		432.387
Váttryggingaverðmæti hafna .....		6.254.648
Váttryggingaverðmæti veitumannvirkja .....		4.990.182

### 9. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Stofnframlög og eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	<b>Eignarhlutur</b>		<b>Bókfært verð</b>	
	<b>A hluti</b>	<b>A og B hluti</b>	<b>A hluti</b>	<b>A og B hluti</b>
Brák íbúðafélag hses. ....	-	-	25.552	25.552
Flokkun Eyjafjörður ehf. ....	3,2%	3,2%	8.020	8.020
Greið leið ehf. ....	0,1%	0,1%	273	273
Lánasjóður sveitarfélaga ohf. ....	2,4%	2,4%	212.083	212.083
Leigufélagið Bríet ehf. ....	1,9%	1,9%	157.775	157.775
Síldarvinnslan hf. ....	0,0%	0,0%	95	95
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum samtals .....			<u>403.798</u>	<u>403.798</u>

## 10. Langtímakröfur og langtímakröfur á eigin fyrirtæki

Breyting langtímakrafna á árinu greinist þannig:	Langtíma-	Langtímakröfur	
	kröfur A hluta á eigin fyrirtæki	A hluti	A og B hluti
Staða langtímakrafna í ársbyrjun .....	259.007	637	637
Verðbætur.....	9.236	0	0
Afborgun langtímakrafna á árinu .....	( 24.674 )	0	0
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	243.570	637	637
Næsta árs afborganir.....	( 26.047 )	0	0
	217.523	637	637
Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:			
Árið 2026.....	26.047	0	0
Árið 2027.....	27.108	0	0
Árið 2028.....	28.213	0	0
Árið 2029.....	29.362	0	0
Árið 2030.....	30.558	0	0
Afborgun síðar.....	102.283	637	637
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	243.570	637	637

Reiknaðir eru 4,5% ársvextir á langtímakröfur á eigin fyrirtæki, en lánin eru bundin vísitölu neysluverðs.

## 11. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreidd framlög vegna uppgjors við Brú lífeyrissjóð á árinu 2018 eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Sá hluti sem verður gjaldfærður á árinu 2026 er færður meðal veltufjármuna, en það sem kemur til gjaldfærslu síðar er fært meðal fastafjármuna. Gjaldfærslur vegna uppgjorsins eru færðar meðal launa og launatengdra gjalda í rekstrarreikningi.

Gjaldfærslur vegna uppgjorsins og staða fyrirframgreiðslunnar greinast þannig á árinu:

	A hluti	A og B hluti
Staða fyrirframgreiðslu í ársbyrjun.....	156.391	156.391
Gjaldfært á árinu.....	( 7.438 )	( 7.438 )
Staða fyrirframgreiðslu í árslok.....	148.954	148.954
Fyrirframgreiðsla greinist þannig í efnahagsreikningi:		
Næsta árs gjaldfærsla, færð meðal veltufjármuna.....	7.438	7.438
Langtímahluti fyrirframgreiðslu.....	141.516	141.516
Samtals í efnahagsreikningi.....	148.954	148.954
Fyrirframgreiðsla skiptist þannig í árslok:		
Framlag í lífeyrisaukasjóð.....	137.155	137.155
Framlag í varúðarsjóð.....	11.799	11.799
	148.954	148.954

Við útreikning á skuldaviðmiði er heimilt að draga frá bókfært verð fyrirframgreiðslu til Brúar lífeyrissjóðs.

## Skýringar, frh.:

### 12. Óinnheimtar tekjur

Óinnheimtar tekjur greinast þannig:	A hluti	A og B hluti
Óinnheimtar skatttekjur, heild.....	222.145	222.145
Niðurfærsla óinnheimtra skatttekna.....	( 62.900 )	( 62.900 )
Óinnheimtar skatttekjur að frádraginni niðurfærslu.....	159.245	159.245
Óinnheimtar aðrar tekjur, heild.....	175.788	216.392
Niðurfærsla óinnheimtra annarra tekna.....	( 3.000 )	( 4.200 )
Óinnheimtar aðrar tekjur að frádraginni niðurfærslu.....	172.788	212.192
Óinnheimtar tekjur í árslok.....	332.033	371.437

Niðurfærsla óinnheimtra tekna greinist þannig:

	A hluti			B hluti	A og B hluti
	Skatttekjur	Aðrar tekjur	Samtals	Aðrar tekjur	Samtals
Niðurfærsla í ársbyrjun.....	57.900	1.000	58.900	2.100	61.000
Niðurfærsla, breyting á árinu .....	5.000	2.000	7.000	( 900 )	6.100
Niðurfærsla í árslok .....	62.900	3.000	65.900	1.200	67.100

### 13. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:	A hluti	A og B hluti
Eigið fé 1.1.2025.....	4.237.922	4.918.463
Endurmat lóða og lendna .....	( 241.009 )	( 241.009 )
Rekstrarniðurstaða ársins .....	248.598	241.216
Eigið fé 31.12.2025.....	4.245.511	4.918.671

Lóðir og lendur sveitarfélagsins sem það hefur leigutekjur af voru endurmetnar í árslok 2025 til samræmis við álit reikningsskilanevndar sveitarfélaga nr. 2/2010 þar sem breyting gangvirðis var yfir 5%.

### 14. Lífeyrisskuldbinding

Á sveitarfélaginu hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins. Hækkun ársins á lífeyrisréttindum, sem byggð er á útreikningi tryggingarstærðfræðings, er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir er færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Breyting lífeyrisskuldbindingar greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding í ársbyrjun .....	1.847.213	1.901.789
Greiddur lífeyrir á árinu.....	( 92.905 )	( 96.990 )
Hækkun lífeyrisskuldbindingar á árinu.....	274.351	282.632
Lífeyrisskuldbinding í árslok 2025.....	2.028.659	2.087.431
Skammtíamahluti lífeyrisskuldbindingar	( 97.580 )	( 100.353 )
Langtíamahluti lífeyrisskuldbindingar í árslok 2025.....	1.931.079	1.987.078

Núvirkni áætlaðs framlags vegna lífeyrisgreiðslna greinist þannig á næstu ár:

Árið 2026-2030 .....	498.866	513.121
Árið 2031-2035 .....	485.743	499.765
Árið 2036-2040 .....	410.532	422.462
Síðar.....	633.518	652.083
	2.028.659	2.087.431

## Skýringar, frh.:

### 15. Skuldir við lánastofnanir

Breyting skulda við lánastofnanir á árinu greinist þannig:

	<b>Verðtryggð lán</b>		
<b>A hluti:</b>			
Skuldir við lánastofnanir í ársbyrjun .....	140.814		
Ný lán.....	11.498		
Afborganir af lánum .....	( 18.719 )		
Verðbætur.....	4.946		
	138.539		
Næsta árs afborgun .....	( 18.368 )		
Langtímaskuldir í árslok .....	<u>120.170</u>		
<b>A og B hluti:</b>			
Skuldir við lánastofnanir í ársbyrjun .....	157.658		
Ný lán.....	11.498		
Afborganir af lánum .....	( 19.506 )		
Verðbætur.....	5.558		
	155.209		
Næsta árs afborgun .....	( 19.187 )		
Langtímaskuldir í árslok .....	<u>136.022</u>		
Afborganir af skuldum við lánastofnanir greinast þannig á næstu ár:		<b>A hluti</b>	<b>A og B hluti</b>
Árið 2026.....	18.368	19.187	
Árið 2027.....	11.935	12.776	
Árið 2028.....	11.670	12.533	
Árið 2029.....	11.433	12.319	
Árið 2030.....	10.821	11.731	
Síðar .....	74.312	86.663	
Skuldir við lánastofnanir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	<u>138.539</u>	<u>155.209</u>	

### Veðsetningar

Íbúðir í eigu Íbúðasjóðs að bókfærðu virði 335,9 millj. kr. eru veðtryggðar fyrir skuldum að eftirstöðum 16,7 millj. kr. í árslok 2025. Sveitarfélagið hefur veitt Lánasjóði sveitarfélaga veð í staðgreiðslutekjum fyrir skuldum að eftirstöðvum að fjárhæð 6,0 millj. kr. í árslok 2025.

### 16. Heildaryfirlit um samantekna fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	<b>Eignarhluti</b>	<b>Eignir</b>	<b>Skuldir</b>	<b>Eigið fé</b>
A-hluti .....		7.118.124	2.872.612	4.245.511
Hafnarsjóður.....	100%	663.256	64.331	598.926
Hornbrekka.....	100%	8.914	173.515	( 164.601 )
Íbúðasjóður.....	100%	335.948	258.355	77.593
Veitustofnun.....	100%	626.122	464.880	161.241
Millifærslur, innbyrðis staða .....		(1.090.353 )	( 1.090.353 )	0
Heildarstaða sveitarfélagsins í árslok .....		<u>7.662.011</u>	<u>2.743.340</u>	<u>4.918.671</u>

### 17. Ábyrgðir og skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Sveitarfélagið er aðili að eftirtöldum stofnunum, en fjárhagsleg áhrif hlutdeildar sveitarfélagsins í þeim á reikningsskilin eru óveruleg og því ekki færð í reikningsskil sveitarfélagsins:

Heilbrigðiseftirlit Norðurlands vestra  
Samtök sveitarfélaga og atvinnuþróunar á Norðurlandi eystra

Sveitarfélagið ber hlutfallslega ábyrgð á skuldum og skuldbindingum byggðasamlaganna og samstarfsverkefnanna miðað við íbúatölu.

### 18. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í sveitarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila ná eingöngu til hefðbundinnar þjónustu sem sveitarfélagið veitir og opinberra gjalda sem lögð eru á tengda aðila á árinu. Viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 19. gr. sveitarstjórnarlaga.

## Skýringar, frh.:

### 20. Lykiltölur:

Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ára á verðlagi hvers árs.

	Áætlun	Ársreikningar				
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
<b>Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga:</b>						
Jafnvægisregla - rekstrarjöfnuður.....	239.390	478.988	395.823	62.966	7.385	108.665
Skuldaviðmið.....	29,6%	20,7%	24,5%	22,3%	27,7%	22,6%
<b>Ýmsar lykiltölur</b>						
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>						
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	4,1 %	9,5 %	7,2 %	6,0 %	9,4 %	( 3,0% )
Rekstrarniðurstaða (neikvæð) .....	0,2 %	6,0 %	4,1 %	2,4 %	5,7 %	( 7,1% )
Veltufé frá rekstri (til rekstrar) .....	9,7 %	16,9 %	10,0 %	15,2 %	14,0 %	8,9 %
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfj.....	11,1 %	10,9 %	10,7 %	7,2 %	12,5 %	6,9 %
Skuldahlutfall.....	74,9 %	69,0 %	75,9 %	77,1 %	83,3 %	80,6 %
<b>Önnur hlutföll</b>						
Langtímaskuldir í hlutfalli við						
veltufé frá rekstri mælt í árum .....	0,24	0,17	0,32	0,23	0,28	0,54
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við						
afborganir skulda og skuldbindinga.....	3,67	6,31	3,58	5,29	4,77	2,87
Veltufjárlutfall .....	1,25	1,50	1,26	16,25	1,12	1,55
Eiginfjárlutfall .....	57,6 %	59,6 %	60,6 %	59,8 %	60,1 %	61,5 %
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>						
Útsvar .....	45,6 %	43,6 %	45,1 %	45,9 %	50,2 %	50,9 %
Fasteignaskattur .....	6,6 %	5,6 %	5,7 %	5,4 %	5,8 %	6,1 %
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	32,5 %	37,6 %	34,0 %	34,0 %	29,8 %	28,7 %
Skatttekjur samtals.....	84,7 %	86,8 %	84,8 %	85,3 %	85,8 %	85,6 %
Aðrar tekjur .....	15,3 %	13,2 %	15,2 %	14,7 %	14,2 %	14,4 %
Rekstrartekjur samtals .....	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld .....	( 56,7% )	( 48,9% )	( 55,5% )	( 53,6% )	( 54,4% )	( 57,3% )
Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....	( 5,0% )	( 6,8% )	( 1,9% )	( 9,5% )	( 4,1% )	( 11,4% )
Annar rekstrarkostnaður .....	( 34,2% )	( 34,8% )	( 35,5% )	( 31,0% )	( 32,1% )	( 34,2% )
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	4,1 %	9,5 %	7,2 %	6,0 %	9,4 %	( 3,0% )
Afskriftir .....	( 4,7% )	( 4,4% )	( 4,5% )	( 4,6% )	( 4,8% )	( 5,1% )
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	0,8 %	0,8 %	1,4 %	1,0 %	1,1 %	1,0 %
Rekstrarniðurstaða (neikvæð) .....	0,2 %	6,0 %	4,1 %	2,4 %	5,7 %	( 7,1% )

## Skýringar, frh.:

### 20. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs.

	Áætlun	Ársreikningar				
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
<b>Í þúsundum krónum á íbúa:</b>						
<b>Rekstur:</b>						
Skatttekjur.....	1.626	1.836	1.565	1.455	1.271	1.145
Aðrar tekjur .....	293	278	280	250	210	193
Laun og launatengd gjöld .....	( 1.087 )	( 1.034 )	( 1.024 )	( 914 )	( 806 )	( 767 )
Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....	( 95 )	( 143 )	( 34 )	( 161 )	( 61 )	( 153 )
Annar rekstrarkostnaður.....	( 656 )	( 735 )	( 654 )	( 528 )	( 475 )	( 458 )
Afskriftir.....	( 89 )	( 93 )	( 82 )	( 78 )	( 71 )	( 68 )
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	15	18	25	18	17	13
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð) .....	5	126	76	41	85	( 95 )
<b>Efnahagur:</b>						
Eignir .....	3.386	3.615	3.556	3.272	3.088	2.805
Eigið fé .....	1.950	2.156	2.156	1.958	1.855	1.726
Skuldir og skuldbindingar .....	1.436	1.459	1.401	1.314	1.233	1.079
<b>Sjóðstreymi:</b>						
Veltufé frá rekstri .....	187	358	185	259	207	119
Handbært fé frá rekstri.....	151	259	255	142	197	100
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum.....	( 212 )	( 230 )	( 197 )	( 123 )	( 185 )	( 93 )
<b>Íbúafjöldi:</b>						
Íbúafjöldi sveitarfélagsins 1. jan. *.....	1.969	1.969	1.966	1.973	1.948	1.942

\* Íbúafjöldi miðast nú við 1. janúar næsta árs, sem er breyting frá áður birtum ársreikningum fyrir árin 2021 og 2022. Lykiltölum sem reiknaðar eru sem hlutfall á íbúa er breytt til samræmis.

## Skýringar, frh.:

### 20. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A og B hluta á verðlagi hvers árs.

	Áætlun	Ársreikningar				
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
<b>Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga:</b>						
Jafnvægisregla - rekstrarjöfnuður.....	199.265	394.957	589.753	370.924	358.090	313.792
Skuldaviðmið.....	29,2%	25,3%	27,6%	18,6%	20,5%	24,4%
<b>Ýmsar lykiltölur</b>						
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>						
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	6,1 %	9,6 %	6,0 %	7,3 %	16,7 %	1,4 %
Rekstrarniðurstaða (neikvæð) .....	1,0 %	4,8 %	1,5 %	2,2 %	11,4 %	( 4,7% )
Veltufé frá rekstri (til rekstrar) .....	10,5 %	15,3 %	7,9 %	14,4 %	12,6 %	10,1 %
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfj.....	10,6 %	10,5 %	14,9 %	7,9 %	12,4 %	6,8 %
Skuldahlutfall.....	58,7 %	54,5 %	60,6 %	61,0 %	61,5 %	69,2 %
<b>Önnur hlutföll</b>						
Langtímaskuldir í hlutfalli við						
veltufé frá rekstri mælt í árum .....	0,22	0,18	0,39	0,22	0,27	0,86
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við						
afborganir skulda og skuldbindinga.....	4,64	6,62	3,29	5,98	1,98	3,31
Veltufjárhlutfall .....	1,03	1,09	0,93	1,68	1,23	1,49
Eiginfjárhlutfall .....	63,5 %	64,2 %	64,9 %	64,8 %	64,9 %	62,8 %
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>						
Útsvar .....	37,7 %	36,0 %	37,2 %	37,6 %	37,7 %	40,3 %
Fasteignaskattur .....	5,2 %	4,5 %	4,5 %	4,2 %	4,1 %	4,6 %
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	26,9 %	31,1 %	28,1 %	27,8 %	22,4 %	22,7 %
Skatttekjur samtals.....	69,8 %	71,6 %	69,9 %	69,6 %	64,2 %	67,6 %
Aðrar tekjur .....	30,2 %	28,4 %	30,1 %	30,4 %	35,8 %	32,4 %
Rekstrartekjur samtals .....	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld .....	( 57,0% )	( 50,3% )	( 56,4% )	( 54,8% )	( 51,2% )	( 56,5% )
Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....	( 4,2% )	( 5,8% )	( 1,6% )	( 7,8% )	( 3,2% )	( 9,1% )
Annar rekstrarkostnaður .....	( 32,7% )	( 34,3% )	( 36,0% )	( 30,1% )	( 28,9% )	( 32,9% )
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	6,1 %	9,6 %	6,0 %	7,3 %	16,7 %	1,4 %
Afskriftir .....	( 5,2% )	( 4,7% )	( 4,9% )	( 5,0% )	( 4,9% )	( 5,6% )
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	0,1 %	( 0,1% )	0,4 %	( 0,1% )	( 0,5% )	( 0,5% )
Rekstrarniðurstaða (neikvæð) .....	1,0 %	4,8 %	1,5 %	2,2 %	11,4 %	( 4,7% )

## Skýringar, frh.:

### 20. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A og B hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs.

Í þúsundum krónum á íbúa:	Áætlun	Ársreikningar				
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
<b>Rekstur:</b>						
Skatttekjur.....	1.620	1.831	1.561	1.451	1.266	1.141
Aðrar tekjur .....	701	725	674	634	704	547
Laun og launatengd gjöld .....	( 1.323 )	( 1.286 )	( 1.261 )	( 1.142 )	( 1.008 )	( 954 )
Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....	( 97 )	( 147 )	( 36 )	( 164 )	( 63 )	( 154 )
Annar rekstrarkostnaður.....	( 759 )	( 877 )	( 805 )	( 627 )	( 569 )	( 556 )
Afskriftir.....	( 120 )	( 121 )	( 108 )	( 104 )	( 97 )	( 95 )
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	2	( 2 )	8	( 3 )	( 9 )	( 9 )
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð) .....	23	123	32	46	224	( 80 )
<b>Efnahagur:</b>						
Eignir .....	3.734	3.891	3.856	3.619	3.456	3.145
Eigið fé .....	2.371	2.498	2.502	2.346	2.243	1.976
Skuldir og skuldbindingar .....	1.363	1.393	1.354	1.273	1.213	1.169
<b>Sjóðstreymi:</b>						
Veltufé frá rekstri .....	243	392	177	301	249	171
Handbært fé frá rekstri.....	206	292	248	191	233	160
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum.....	( 247 )	( 269 )	( 332 )	( 166 )	( 244 )	( 114 )
<b>Íbúafjöldi:</b>						
Íbúafjöldi sveitarfélagsins 1. jan. *.....	1.969	1.969	1.966	1.973	1.948	1.942

\* Íbúafjöldi miðast nú við 1. janúar næsta árs, sem er breyting frá áður birtum ársreikningum fyrir árin 2021 og 2022. Lykiltölum sem reiknaðar eru sem hlutfall á íbúa er breytt til samræmis.

## Skýringar, frh.:

### 20. Lykiltölur, frh.:

Í yfirliti þessu er borin saman ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta síðustu þrjú árin. Þjónustutekjur og aðrar tekjur sem tilheyra einstökum málaflokkum hafa verið dregnar frá gjöldum viðkomandi málaflokks. Fjárhæðir eru í þús. kr. og á verðlagi hvers árs.

	2025	%	2024	%	2023	%
<b>Aðalsjóður:</b>						
Skatttekjur .....	3.744.964	100,0%	3.193.753	100,0%	2.976.837	100,0%
Félagsþjónusta .....	( 683.608 )	( 18,3% )	( 482.147 )	( 15,1% )	( 418.138 )	( 14,0% )
Heilbrigðismál .....	( 8.148 )	( 0,2% )	( 7.777 )	( 0,2% )	( 7.200 )	( 0,2% )
Fræðslu- og uppeldismál .....	(1.555.782 )	( 41,5% )	(1.416.416 )	( 44,3% )	(1.253.046 )	( 42,1% )
Menningarmál .....	( 117.450 )	( 3,1% )	( 110.077 )	( 3,4% )	( 100.910 )	( 3,4% )
Æskulýðs- og íþróttamál .....	( 496.314 )	( 13,3% )	( 453.910 )	( 14,2% )	( 407.831 )	( 13,7% )
Brunamál og almannavarnir .....	( 97.454 )	( 2,6% )	( 88.846 )	( 2,8% )	( 69.888 )	( 2,3% )
Hreinlætismál .....	( 40.376 )	( 1,1% )	( 35.547 )	( 1,1% )	( 40.165 )	( 1,3% )
Skipulags- og byggingarmál .....	( 55.928 )	( 1,5% )	( 64.524 )	( 2,0% )	( 46.862 )	( 1,6% )
Umferðar- og samgöngumál .....	( 253.431 )	( 6,8% )	( 288.712 )	( 9,0% )	( 239.757 )	( 8,1% )
Umhverfismál .....	( 89.384 )	( 2,4% )	( 86.715 )	( 2,7% )	( 83.379 )	( 2,8% )
Atvinnumál .....	( 29.692 )	( 0,8% )	( 29.781 )	( 0,9% )	( 34.865 )	( 1,2% )
Sameiginlegur kostnaður .....	( 251.482 )	( 6,7% )	( 297.375 )	( 9,3% )	( 263.406 )	( 8,8% )
Lífeyris.skuldb. og framlag Brú .....	( 281.792 )	( 7,5% )	( 67.540 )	( 2,1% )	( 318.409 )	( 10,7% )
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld ..	156.520	4,2%	177.760	5,6%	189.187	6,4%
Aðalsjóður samtals	( 59.357 )	( 1,6% )	( 57.854 )	( 1,8% )	( 117.832 )	( 4,0% )
<b>Aðrir sjóðir í A hluta:</b>						
Eignasjóður.....	345.433	9,2 %	261.624	8,2%	243.786	8,2%
Þjónustustöð.....	( 37.477 )	( 1,0% )	( 55.097 )	( 1,7% )	( 44.237 )	( 1,5% )
A hluti samtals	248.598	6,6 %	148.674	4,7 %	81.717	2,7 %

## Skýringar, frh.:

### 21. Samanburður fjárhagsáætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2025 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Áætlun 2025 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2025 með viðaukum	Áætlun 2025 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2025 með viðaukum
<b>Rekstrartekjur</b>						
Útsvar og fasteignaskattur .....	1.972.546	( 0 )	1.972.546	1.961.774	( 0 )	1.961.774
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	1.228.500	0	1.228.500	1.228.500	0	1.228.500
Aðrar tekjur .....	576.085	0	576.085	1.380.382	0	1.380.382
	<u>3.777.131</u>	<u>0</u>	<u>3.777.131</u>	<u>4.570.656</u>	<u>0</u>	<u>4.570.656</u>
<b>Rekstrargjöld</b>						
Laun og launatengd gjöld .....	2.141.220	0	2.141.220	2.605.805	0	2.605.805
Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....	187.670	0	187.670	190.400	0	190.400
Annar rekstrarkostnaður .....	1.292.462	0	1.292.462	1.495.212	0	1.495.212
	<u>3.621.353</u>	<u>0</u>	<u>3.621.353</u>	<u>4.291.418</u>	<u>0</u>	<u>4.291.418</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir .	155.778	( 0 )	155.778	279.239	( 0 )	279.239
Afskriftir .....	<u>( 173.660 )</u>	<u>( 2.334 )</u>	<u>( 175.993 )</u>	<u>( 234.995 )</u>	<u>( 2.177 )</u>	<u>( 237.172 )</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármuna- tekna og fjármagnsgjalda .....	( 17.881 )	( 2.334 )	( 20.215 )	44.244	( 2.177 )	42.067
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	29.650	( 436 )	29.214	3.457	0	3.458
<b>Rekstrarniðurstaða .....</b>	<u>11.769</u>	<u>( 2.769 )</u>	<u>9.000</u>	<u>47.701</u>	<u>( 2.176 )</u>	<u>45.525</u>

## Skýringar, frh.:

### 21. Samanburður fjárhagsáætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2025 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í sjóðstreymisyfirliti og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Áætlun 2025 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2025 með viðaukum	Áætlun 2025 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2025 með viðaukum
<b>Rekstrarhreyfingar</b>						
Rekstrarhagnaður (tap).....	11.769	( 2.769 )	9.000	47.701	( 2.176 )	45.525
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir .....	173.660	2.334	175.993	234.995	2.177	237.172
Verðbætur og gengismunur .....	( 4.773 )	0	( 4.773 )	5.301	0	5.301
Hækkun á lífeyrisskuldbindingu .....	187.670	0	187.670	190.400	0	190.400
Veltufé frá (til) rekstrar	368.326	( 436 )	367.890	478.397	0	478.397
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting .....	7.438	0	7.438	7.438	0	7.438
Aðrar skammtímakröfur, breyting .....	2.500	0	2.500	3.428	0	3.428
Skammtímaskuldir, breyting .....	( 2.500 )	0	( 2.500 )	( 3.428 )	0	( 3.428 )
Greitt vegna lífeyrisskuldbindingar .....	( 77.866 )	0	( 77.866 )	( 80.060 )	0	( 80.060 )
	( 70.428 )	0	( 70.428 )	( 72.622 )	0	( 72.622 )
Handbært fé frá (til) rekstrar	297.898	( 436 )	297.462	405.775	0	405.775
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>						
Fjárfesting í varanlegum rekstrar- fjármunum .....	(325.000)	( 93.021 )	(418.021)	(410.000)	( 75.568 )	(485.568)
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði .....	0	0	0	( 30.000 )	7.000	( 23.000 )
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki, breyting.....	24.717	0	24.717	0	0	0
	(300.283)	( 93.021 )	(393.304)	(440.000)	( 68.568 )	(508.568)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>						
Afborganir langtímalána .....	( 22.282 )	0	( 22.282 )	( 23.084 )	0	( 23.085 )
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	( 32.642 )	24.889	( 7.753 )	0	0	0
	( 54.924 )	24.889	( 30.035 )	( 23.084 )	0	( 23.084 )
<b>Lækkun á handbæru fé.....</b>	( 57.309 )	( 68.568 )	(125.877)	( 57.309 )	( 68.568 )	(125.877)
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>	215.210	0	215.210	220.210	0	220.210
<b>Handbært fé í árslok.....</b>	157.901	( 68.568 )	89.333	162.901	( 68.568 )	94.333