Álagningarreglur fasteignagjalda 2022

Fasteignagjöld skiptast í fasteignaskatt, lóðarleigu, sorphirðu, vatns- og fráveitugjöld.

Fasteignaskattur :

A flokkur :

Íbúðir og íbúðarhús ásamt lóðarréttindum, erfðafestulönd í dreifbýli og jarðeignir, útihús og mannvirki á bújörðum sem tengd eru landbúnaði, öll hlunnindi og sumarbústaðir ásamt lóðarréttindum. 0,480%

B flokkur :

Sjúkrastofnanir samkvæmt lögum um heilbrigðisþjónustu, skólar, heimavistir, leikskólar, íþróttahús og bókasöfn 1,320%

C flokkur :

Allar aðrar fasteignir, svo sem iðnaðar-, skrifstofu- og verslunarhúsnæði, fiskeldismannvirki, veiðihús og mannvirki sem nýtt eru fyrir ferðaþjónustu 1,650%

Lóðarleiga íbúðarhúsa, bifreiðageymslna og félagsheimila	1,900%
Lóðarleiga annarra lóða	3,500%
Sorphirðugjald á hverja íbúð (hálft gjald á sumarhús á skipulögðum frístundasvæðum kr. 23.670)	kr. 47.340
Fráveitugjald af fasteignamati húsa, mannvirkja lóða og landa	0,29%
Vatnsgjald	0,29%

Gjalddagar eru tíu, sá fyrsti 1. febrúar, síðan 1. hvers mánaðar. Eindagi er 1. hvers mánaðar á eftir.

Þar sem stendur á álagningarseðli vegna vatnsskatts “Samkvæmt gjaldskrá”,
þá er átt við að vatnsskattur er 0,29% af fasteignamati alls.

Ekki eru sendir út greiðsluseðlar til þeirra sem 64 ára og yngri. Þess í stað birtist greiðsluseðill þeirra rafrænt í heimabanka. Hægt er að greiða með boðgreiðslum eða í gegnum greiðsluþjónustu.

Ef eitthvað er óljóst eða athugavert varðandi álagningu vinsamlegast hafið samband við skrifstofu bæjarfélagsins.

Reglur um afslátt af fasteignaskatti árið 2022

1.gr.

Tekjulágum elli- og örorkulífeyrisþegum sem eiga lögheimili í Fjallabyggð er veittur afsláttur af fasteignaskatti, samkvæmt ákvörðun sveitarstjórnar ár hvert og reglum þessum, sbr. heimild í 4. mgr. 5. gr. laga nr. 4/1995 um tekjustofna sveitarfélaga.

2. gr.

Rétt til afsláttar eiga íbúðareigendur í Fjallabyggð sem búa í eigin íbúð og:

a) eru 67 ára á árinu eða eldri, eða
b) hafa verið úrskurðaðir 75% öryrkjar.

Afsláttur nær einungis til þeirrar íbúðar sem viðkomandi býr í.

3. gr.

Hjón og samskattað sambýlisfólk fær fullan afslátt þó einungis annar aðilinn uppfylli skilyrði sem nefnd eru í 2. gr. Ef um fleiri en einn íbúðareiganda er að ræða að eign, sem ekki uppfylla skilyrði 1. mgr., er veittur afsláttur til þeirra sem uppfylla skilyrði 2. gr., í samræmi við eignarhluta þeirra.

4. gr.

Afsláttur af fasteignaskatti hjá tekjulágum elli- og örorkulífeyrisþegum er tekjutengdur og er allt að kr. 70.000.,-.
Afsláttur er hlutfallslegur að teknu tilliti til allra skattskyldra tekna, þ.m.t. eigna- og fjármagnstekna samkvæmt síðasta skattframtali, þ.e. vegna tekna ársins 2020. Miðað er við sameiginlegar tekjur hjóna og samskattaðs sambýlisfólks.

5. gr.

Tekjumörk eru sem hér segir:

Flokkur -	Einstaklingar	Afsláttur
1.	0 - 3.380.000	– 100%
2.	3.380.001 – 4.000.000	- 75%
3.	4.000.001 – 4.640.000	– 50%
4.	4.640.001 – 5.275.000	– 25%
5.	5.275.001 –	– 0%

Flokkur -	Hjón/Sambýlisfólk	Afsláttur
1.	0- 5.120.000	- 100%
2.	5.120.001 – 5.940.000	- 75%
3.	5.940.001 – 6.560.000	– 50%
4.	6.560.001 – 7.170.000	– 25%
5.	7.170.001 –	– 0%

6. gr.

Hafi orðið veruleg breyting á högum umsækjanda er heimilt að víkja frá 2. og 4 gr. þessara reglna varðandi búsetu í íbúð og viðmið um tekjumörk sl. árs.
Hér er einkum átt við sérstök tilvik, s.s.:

a) þegar maki hefur fallið frá á árinu og tekjur lækkað verulega.
b) ef um skyndilega örorku er að ræða, sem hefur veruleg áhrif til lækkunar tekna.
c) einnig er heimilt að lækka fasteignaskatt í allt að 3 ár hjá þeim sem flutt hafa úr eigin íbúð á öldrunarstofnun en eiga áfram íbúð, sem ekki er leigð út eða nýtt af skyldmennum.

Reglur Fjallabyggðar um styrki til greiðslu fasteignaskatts til félaga og félagasamtaka eru aðgengilegar á heimasíðu sveitarfélagsins.