

FRÍSTUNDASVÆDI  
VESTAN ÖSS Í ÓLAFSFIRÐI  
Deiliskipulagstillaga



Aðalskipulag Fjallabyggðar 2008 - 2028 Mkv. 1 : 20.000  
Þéttbýlisuppráttur Ólafsfjörur

SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Byggingarreitir
- Bindandi Byggingarlína
- Lína sem afmarkar svæði fyrir kerrur, heyrullur og úrgangsgáma.
- Jafnáhættulína, áhætta = 3,0\*10-4
- Núverandi byggingar
- Gata - bílastæði
- Útivistarsvæði
- Tamingagerði
- Reiðleiðir
- Gangstétt - gönguleið
- Motocrossbraut
- Vatn - sjór

Uppdrætti þessum fylgir greinargerð dag.18. janúar 2013 sem er hluti samþykktra skipulagsgagna.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð samkvæmt 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var auglýst

frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_

og samþykkt í bæjarstjórn Fjallabyggðar þann \_\_\_\_\_ 2013

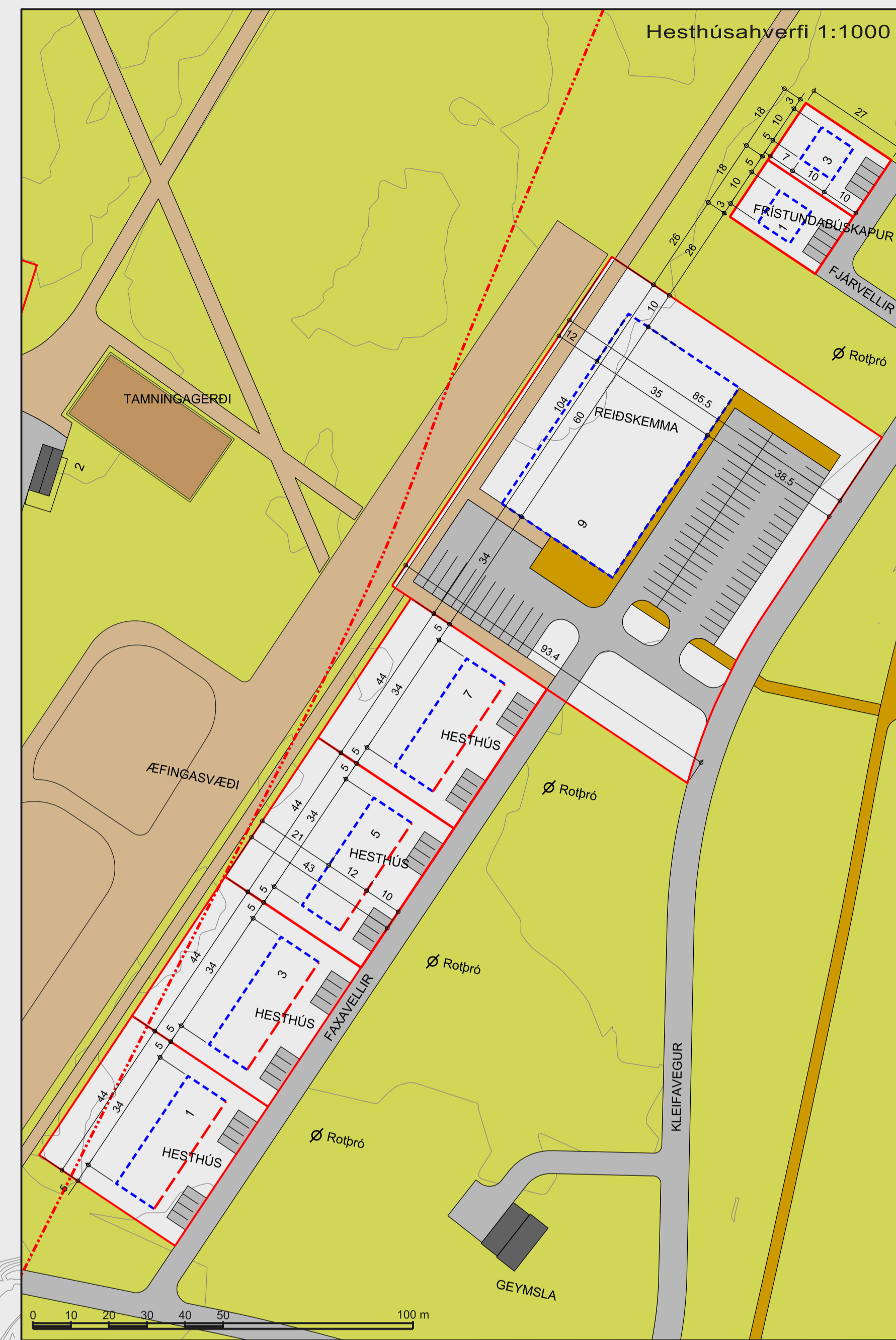
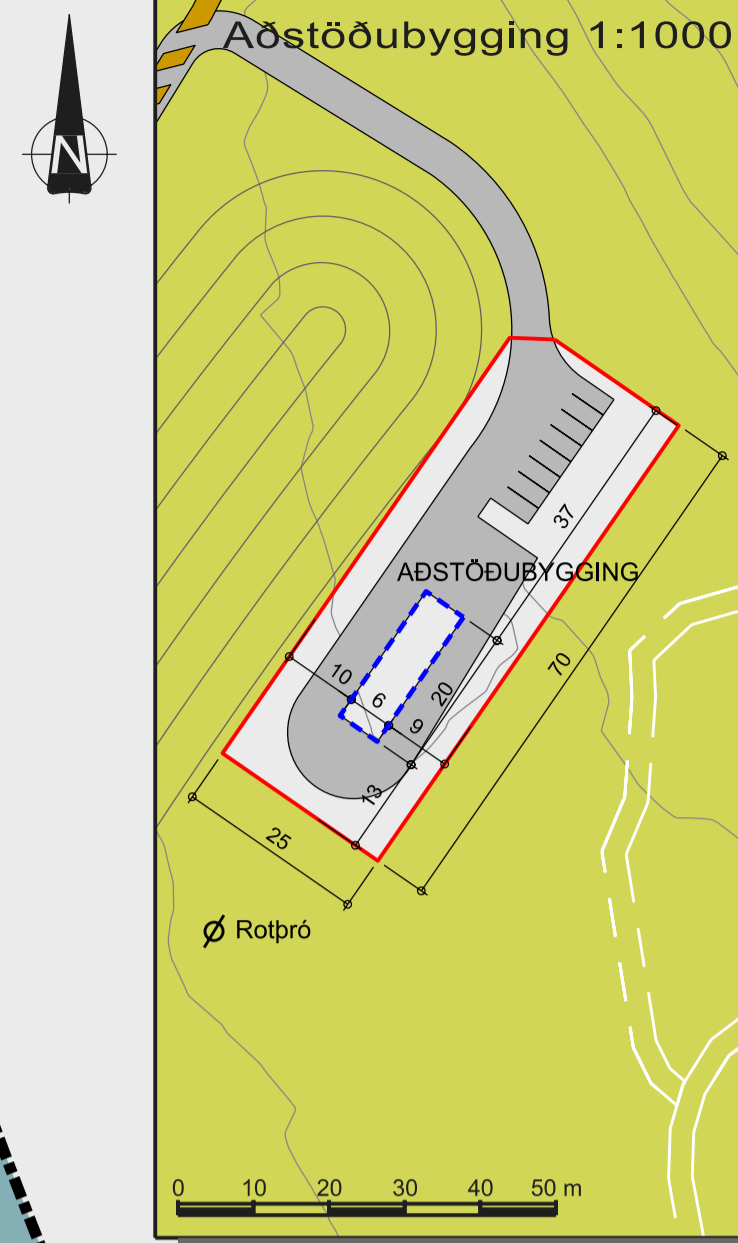
\_\_\_\_\_ Bæjarstjóri

Auglýsing um deiliskipulagið var birt í B-deild stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2013

**arkitektúr.is**

Hverfisgata 26 • 101 Reykjavík • sími 582 0920 • fax 582 0986  
Kaupeyri • 800 Akureyri • sími 462 6727 • fax 461 1597  
netfang arkitektur.is@arkitektur.is http://www.arkitektur.is

Elin Kjartansdóttir fai  
Gísli Jón Kristjánsson fai  
Guðmundur Gunnarsson fai  
Guðrún F. Sigurðardóttir fai  
Haraldur Örn Jónsson fai  
Helga Benedíksdóttir fai  
Kristján Garðarsson fai  
Páll Tómasson fai



SKILMÁLAR:

Lóðir fyrir hesthús:

Á lóðunum má byggja hesthús á einni hæð. Stærð lóða er 1892 m<sup>2</sup>. Byggingarreitir er 34 x 12 m. Hámarks hæð 5 m yfir gólfkóta húss. Nýtingarhlutfall á lóðinni má að hámarki vera 0,22. 8 bílastæði eru á lóð.

Lóð fyrir reiðskemma:

Á lóðinni má byggja reiðskemma á einni hæð. Stærð lóða er 10239 m<sup>2</sup>. Byggingarreitir er 60 x 35 m. Hámarks hæð 8 m yfir gólfkóta húss. Nýtingarhlutfall á lóðinni má að hámarki vera 0,21. 100 bílastæði eru á lóð, þar af 12 stæði fyrir bíla með hestakerrur.

Lóðir fyrir frístundabúskap

Á lóðunum má byggja fjárhús á einni hæð. Stærð lóða er 486 m<sup>2</sup>. Byggingarreitir er 10 x 10 m. Hámarks hæð 5 m yfir gólfkóta húss. Nýtingarhlutfall á lóðinni má að hámarki vera 0,20. 4 bílastæði eru á lóð.

Skeiðvöllur og Hringbraut:

Skeiðvöllur er 310 m langur og Hringbraut u.þ.b. 230 - 260 m. heildarstæði er 7800 m<sup>2</sup>. 36 bílastæði.

Lóð fyrir aðstöðubýggingu á veiðhólaþrótta svæði:

Á lóðinni má byggja hús á einni hæð. Stærð lóðar er 1742 m<sup>2</sup>. Byggingarreitir er 6 x 20 m. Hámarks hæð 5 m yfir gólfkóta húss. Nýtingarhlutfall á lóðinni má að hámarki vera 0,07. 8 bílastæði eru á lóð.