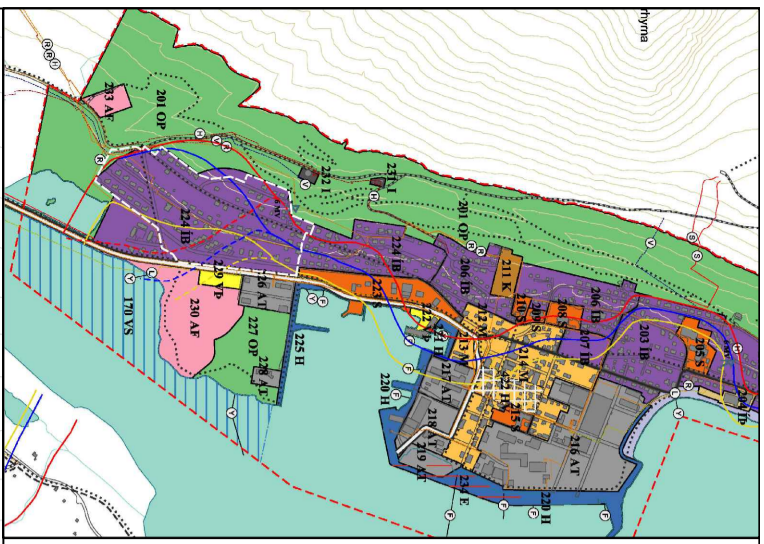


DEILISKIPULAG SUÐURBÆJAR SIGLUFJARÐAR FJALLABYGGÐ



Hluti Aðalskipulags Fjallabyggðar 2020-2032

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Núverandi lóðarmörk
- Lóðarmörk nýrra eða breyttra lóða
- Núverandi byggingar
- Heimild til niðurrifs
- Byggingarreitur
- Bindandi byggingalína
- Göngustígar
- Stígar
- Leiðbeinandi bílastæði á lóð
- P Bílastæði, almenn
- 60 Númer lóðar
- L Leikvöllur
- Skólagarður
- Núverandi hæðarlínur
- Heimild um fortleifar
- Skráðar fortleifar
- Friðhelgi fortleifa
- Aldursfríðað hús
- Núverandi hæðarlínur

Þetta deiliskipulag er sett fram í eftirtöldum gögnum:

- Greinargerð, dags. 2. október 2023.
- Þessi skipulagsuppráttur, 2 bls. í mkv. 1:1000 & 1:500, dags. 2. október 2023.

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VÍÐ ÁRVEIÐI 1, MGR. 41. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT

PÁNN _____ 20__ OG Í PÁNN _____ 20__

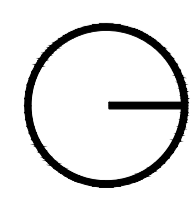
TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ _____ 20__ MED ATHUGASEMDAFRESTI TIL _____ 20__

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA PÁNN _____ 20__

YRKI ARKITEKTAR
 Mýrargölu 26, 101 Reykjavík
 Sími: +354 552 6629
 Kt: 560997-3109
 www.yrki.is
 yrki@yrki.is

Aðilis H. Agústsdóttir, Arkitekt FAI
 Sölveg Berg, Arkitekt FAI

VERKKAUPI		VERK	
Fjallabyggð		Suðurbærinn	
DAGSETN.	MKV.	TEKNAÐ AF	ÚTGEFID AF
2.10.2023	1:1000	GÁ/AS	GÁ/ÁHÁ
TEKNING	VERK NR.	TEKNING NR.	ÚTGÁFA
D01	V423	1 af 2	9.10.2023

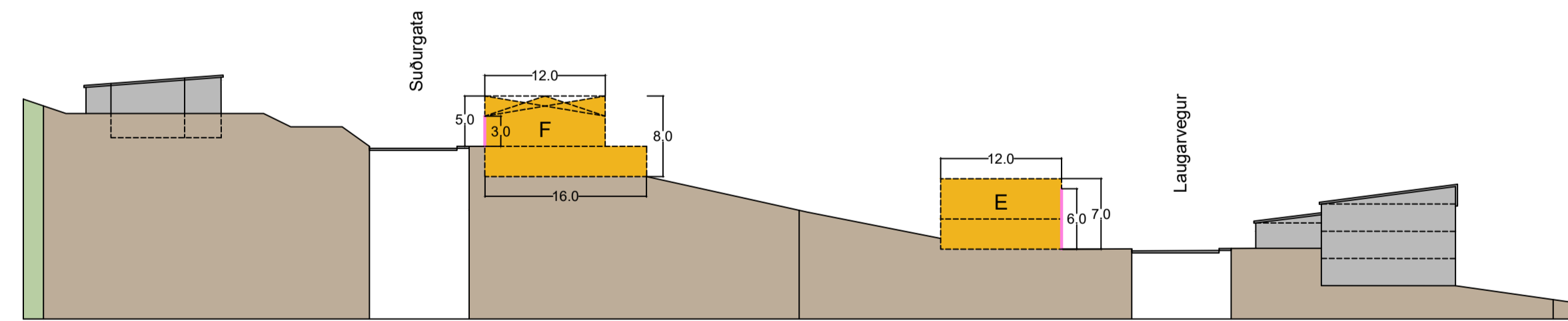


Hávegur

Heiti lóðar	Stærð lóðar í m ²	Húsagerð	Fjöldi hæða	Núverandi bygging í m ²	Hámarks byggingarmagn	Hámarks-hæð	Fjöldi íbúða	Nýtingarhlutfall
Hávegur 58	750 m ²	Einbýli	2	235,2 m ²	235,2 m ²	7 m	1	0,31
Hávegur 59	1118 m ²	Hústýpa E	2	250 m ²	250 m ²	7 m	1-2	0,22
Hávegur 60	753 m ²	Einbýli	2	108,7 m ²	108,7 m ²	7 m	1	0,14
Hávegur 61	919 m ²	Hústýpa E	2	250 m ²	250 m ²	7 m	1-2	0,27
Hávegur 62	1221 m ²	Einbýli	2	240,4 m ²	240,4 m ²	7 m	1	0,20
Hávegur 63	1028 m ²	Einbýli	2	287 m ²	287 m ²	7 m	1	0,28
Hávegur 64	961 m ²	Hústýpa E	2	250 m ²	250 m ²	7 m	1-2	0,26
Hávegur 65	930 m ²	Tvibýli	3	202 m ²	202 m ²	9 m	2	0,24
Hávegur 67	801 m ²	Hústýpa E	2	250 m ²	250 m ²	7 m	1-2	0,31

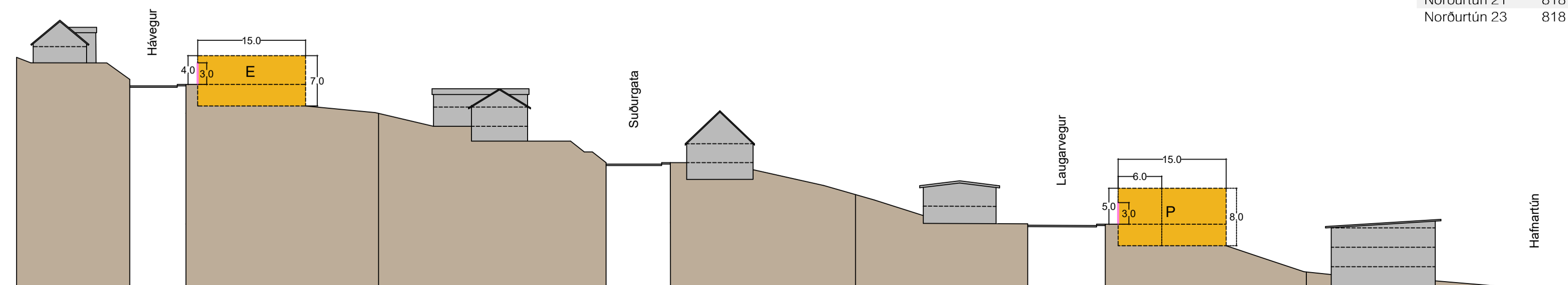
Suðurgata

Heiti lóðar	Stærð lóðar í m ²	Húsagerð	Fjöldi hæða	Núverandi bygging í m ²	Hámarks byggingarmagn	Hámarks-hæð	Fjöldi íbúða	Nýtingarhlutfall
Suðurgata 54	1023 m ²	Einbýli	2	216,8 m ²	216,8 m ²	7 m	1	0,22
Suðurgata 56	1216 m ²	Einbýli	1	248,3 m ²	267,4 m ²	4 m	1	0,20
Suðurgata 57	503 m ²	Tvibýli	2	292,2 m ²	292,2 m ²	7 m	2	0,58
Suðurgata 58	1040 m ²	Einbýli	2	161,6 m ²	161,6 m ²	7 m	1	0,16
Suðurgata 59	541 m ²	Einbýli	2	211,5 m ²	230,8 m ²	7 m	1	0,43
Suðurgata 60	989 m ²	Einbýli	3	174 m ²	194 m ²	9 m	1	0,20
Suðurgata 61	589 m ²	Einbýli	3	199,2 m ²	217,7 m ²	10 m	1	0,37
Suðurgata 62	867 m ²	Tvibýli	3	268,9 m ²	268,9 m ²	10 m	2	0,33
Suðurgata 63	611 m ²	Einbýli	3	199,2 m ²	217,7 m ²	10 m	1	0,36
Suðurgata 64	661 m ²	Hústýpa E	2	250 m ²	250 m ²	7 m	1-2	0,38
Suðurgata 65	645 m ²	Einbýli	3	199,2 m ²	217,7 m ²	10 m	1	0,34
Suðurgata 66	800 m ²	Einbýli	2	159,7 m ²	179,7 m ²	7 m	1	0,22
Suðurgata 67	725 m ²	Hústýpa E	2	250 m ²	250 m ²	7 m	1-2	0,35
Suðurgata 68	994 m ²	Einbýli	2	149,4 m ²	169,4 m ²	7 m	1	0,17
Suðurgata 69	766 m ²	Hústýpa E	2	250 m ²	250 m ²	7 m	1-2	0,33
Suðurgata 70	595 m ²	Einbýli	1	89,7 m ²	89,7 m ²	6 m	1	0,18
Suðurgata 71	780 m ²	Einbýli	2	235,6 m ²	235,6 m ²	7 m	1	0,30
Suðurgata 73	825 m ²	Hústýpa E	2	250 m ²	250 m ²	7 m	1-2	0,30
Suðurgata 75	840 m ²	Einbýli	2	233,8 m ²	233,8 m ²	7 m	1	0,30
Suðurgata 76	667 m ²	Einbýli	2	175,1 m ²	175,1 m ²	6,5 m	1	0,26
Suðurgata 77	845 m ²	Einbýli	2	244,8 m ²	244,8 m ²	7 m	1	0,31
Suðurgata 78	680 m ²	Einbýli	2	170,2 m ²	170,2 m ²	6,5 m	1	0,25
Suðurgata 79	794 m ²	Hústýpa F	2	340 m ²	340 m ²	8 m	3	0,43
Suðurgata 80	628 m ²	Einbýli	2	88,5 m ²	88,5 m ²	6 m	1	0,17
Suðurgata 81	794 m ²	Hústýpa F	2	340 m ²	340 m ²	8 m	3	0,43
Suðurgata 82	738 m ²	Einbýli	1	99,3 m ²	99,3 m ²	7 m	1	0,16
Suðurgata 83	822 m ²	Hústýpa F	2	340 m ²	340 m ²	8 m	3	0,41
Suðurgata 84	810 m ²	Einbýli	2	204,4 m ²	204,4 m ²	7 m	1	0,25
Suðurgata 85	822 m ²	Hústýpa F	2	340 m ²	340 m ²	8 m	3	0,68
Suðurgata 86	810 m ²	Einbýli	2	196,1 m ²	196,1 m ²	7 m	1	0,24
Suðurgata 87	758 m ²	Hústýpa E	2	240 m ²	240 m ²	7 m	1-2	0,32
Suðurgata 89	759 m ²	Hústýpa E	2	240 m ²	240 m ²	7 m	1-2	0,32
Suðurgata 91	900 m ²	Þribýli	3	340,5 m ²	340,5 m ²	11 m	3	0,38
Suðurgata 93	713 m ²	Hústýpa E	2	250 m ²	250 m ²	7 m	1-2	0,35
Suðurgata 95	635 m ²	Hústýpa E	2	250 m ²	250 m ²	7 m	1-2	0,39



Sníð A-A

1:500



Sníð B-B

1:500

Laugarvegur

Heiti lóðar	Stærð lóðar í m ²	Húsagerð	Fjöldi hæða	Núverandi bygging í m ²	Hámarks byggingarmagn	Hámarks-hæð	Fjöldi íbúða	Nýtingarhlutfall
Laugarvegur 12	486 m ²	Tvibýli	2	208,9 m ²	227,6 m ²	7 m	2	0,47
Laugarvegur 13	460 m ²	Tvibýli	3	301,8 m ²	321,8 m ²	9 m	2	0,70
Laugarvegur 14	553 m ²	Þribýli	3	324,5 m ²	324,5 m ²	10 m	3	0,59
Laugarvegur 15	750 m ²	Einbýli	2	168,8 m ²	188,8 m ²	7 m	1	0,25
Laugarvegur 16	449 m ²	Einbýli	3	245,7 m ²	265,1 m ²	9 m	1	0,59
Laugarvegur 17	602 m ²	Leiksvæði						
Laugarvegur 18	615 m ²	Einbýli	2	175,2 m ²	195,2 m ²	7 m	1	0,32
Laugarvegur 19	560 m ²	Hústýpa P	2	250 m ²	250 m ²	8 m	1-2	0,45
Laugarvegur 20	576 m ²	Einbýli	2	175,2 m ²	195,2 m ²	7 m	1	0,34
Laugarvegur 21	688 m ²	Hústýpa P	2	250 m ²	250 m ²	8 m	1-2	0,36
Laugarvegur 22	613 m ²	Einbýli	2	175,2 m ²	195,2 m ²	7 m	1	0,32
Laugarvegur 23	700 m ²	Tvibýli	2	234,6 m ²	254,6 m ²	7 m	2	0,36
Laugarvegur 24	703 m ²	Einbýli	2	203,4 m ²	223,4 m ²	7 m	1	0,32
Laugarvegur 25	700 m ²	Tvibýli	2	243,3 m ²	263,3 m ²	7 m	2	0,38
Laugarvegur 26	931 m ²	Einbýli	2	283,8 m ²	303,8 m ²	7 m	1	0,33
Laugarvegur 27	838 m ²	Einbýli	2	184 m ²	204 m ²	7 m	1	0,24
Laugarvegur 28	1050 m ²	Einbýli	2	192,2 m ²	212,2 m ²	7 m	1	0,20
Laugarvegur 29	828 m ²	Hústýpa E	2	270 m ²	270 m ²	7 m	1-2	0,33
Laugarvegur 30	957 m ²	Tvibýli	2	246 m ²	266 m ²	7 m	2	0,28
Laugarvegur 31	847 m ²	Einbýli	2	278,8 m ²	298,8 m ²	7 m	1	0,35
Laugarvegur 32	912 m ²	Tvibýli	2	237,7 m ²	257,7 m ²	7 m	2	0,28
Laugarvegur 33	839 m ²	Tvibýli	3	273,8 m ²	293,8 m ²	9 m	2	0,35
Laugarvegur 34	836 m ²	Einbýli	2	248,9 m ²	268,9 m ²	7 m	1	0,32
Laugarvegur 35	894 m ²	Tvibýli	2	250 m ²	270 m ²	7 m	2	0,30
Laugarvegur 36	880 m ²	Einbýli	2	160,7 m ²	175,1 m ²	7 m	1	0,20
Laugarvegur 37	1466 m ²	Fjölbýli	3	532,2 m ²	532,2 m ²	10 m	6	0,41
Laugarvegur 38	907 m ²	Einbýli	2	242 m ²	262 m ²	7 m	1	0,29
Laugarvegur 39	1292 m ²	Fjölbýli	3	532,2 m ²	532,2 m ²	10 m	6	0,41
Laugarvegur 40	893 m ²	Hústýpa E	2	250 m ²	250 m ²	7 m	1-2	0,28
Laugarvegur 41	578 m ²	Hústýpa E	2	160 m ²	160 m ²	7 m	1-2	0,28
Laugarvegur 42	804 m ²	Einbýli	2	146,2 m ²	166,2 m ²	7 m	1	0,21
Laugarvegur 44	755 m ²	Einbýli	2	165,4 m ²	185,4 m ²	7 m	1	0,25
Laugarvegur 46	809 m ²	Einbýli	3	151,2 m ²	171,2 m ²	8 m	1	0,21
Laugarvegur 48	150 m ²	Dreifistoð rafveitu	1			2,5 m		

Hafnargata

Heiti lóðar	Stærð lóðar í m ²	Húsagerð	Fjöldi hæða	Núverandi bygging í m ²	Hámarks byggingarmagn	Hámarks-hæð	Fjöldi íbúða	Nýtingarhlutfall
Hafnargata 30	582 m ²	Hústýpa E	2	240 m ²	240 m ²	7 m	1-2	0,41
Hafnargata 32	678 m ²	Einbýli	2	246,4 m ²	266,4 m ²	7 m	1	0,40
Hafnargata 34	944 m ²	Einbýli	2	295,1 m ²	295,1 m ²	7 m	1	0,31

Hafnartún

Heiti lóðar	Stærð lóðar í m ²	Húsagerð	Fjöldi hæða	Núverandi bygging í m ²	Hámarks byggingarmagn	Hámarks-hæð	Fjöldi íbúða	Nýtingarhlutfall
Hafnartún 2	1010 m ²	Tvibýli	3	337,5 m ²	337,5 m ²	10 m	2	0,334
Hafnartún 4	789 m ²	Tvibýli	3	337,5 m ²	337,5 m ²	10 m	2	0,428
Hafnartún 6	845 m ²	Tvibýli	3	337,5 m ²	337,5 m ²	10 m	2	0,399
Hafnartún 8-10	1635 m ²	Parhús	2	452,4 m ²	452,4 m ²	7 m	2	0,277
Hafnartún 12-16	1845 m ²	Raðhús	2	680,7 m ²	680,7 m ²	7 m	3	0,369
Hafnartún 18-24	2178 m ²	Raðhús	2	907,6 m ²	907,6 m ²	7 m	4	0,417
Hafnartún 28	681 m ²	Parhús	2	123,7 m ²	123,7 m ²	7 m	2	0,182 án bilg.
	681 m ²	Hústýpa B	1	30,1 m ²	30,1 m ²	2,5 m		0,226 m. bilg.
Hafnartún 30	557 m ²	Parhús	2	123,7 m ²	123,7 m ²	7 m	2	0,222 án bilg.
	557 m ²	Hústýpa B	1	30,1 m ²	30,1 m ²	2,5 m		0,276 m. bilg.
Hafnartún 32	398 m ²	Einbýli	2	111 m ²	111 m ²	7 m	1	0,279
Hafnartún 34	365 m ²	Einbýli	2	111 m ²	111 m ²	7 m	1	0,304
Hafnartún 36	561 m ²	Parhús	2	126,8 m ²	126,8 m ²	7 m	2	0,226 án bilg.
	561 m ²	Hústýpa B	1	30,1 m ²	30,1 m ²	2,5 m		0,279 m. bilg.
Hafnartún 38	534 m ²	Parhús	2	126,8 m ²	126,8 m ²	7 m	2	0,237 án bilg.
	534 m ²	Hústýpa B	1	30,1 m ²	30,1 m ²	2,5 m		0,294 m. bilg.

Norðurtún

Heiti lóðar	Stærð lóðar í m ²	Húsagerð	Fjöldi hæða	Núverandi bygging í m ²	Hámarks byggingarmagn	Hámarks-hæð	Fjöldi íbúða	Nýtingarhlutfall
Norðurtún 1	817 m ²	Einbýli	2	227,5 m ²	227,5 m ²	7 m	1	0,28
Norðurtún 3	817 m ²	Einbýli	2	252,7 m ²	252,7 m ²	7 m	1	0,31
Norðurtún 5	817 m ²	Einbýli	2	226,4 m ²	226,4 m ²	7 m	1	0,28
Norðurtún 7	817 m ²	Einbýli	2	194,2 m ²	194,2 m ²	7 m	1	0,24
Norðurtún 9	817 m ²	Einbýli	2	250 m ²	250 m ²	7 m	1	0,31
Norðurtún 11	817 m ²	Einbýli	2	271,6 m ²	271,6 m ²	7 m	1	0,33
Norðurtún 13	817 m ²	Einbýli	2	246,3 m ²				