

Álagningarreglur fasteignagjalda 2021

Fasteignagjöld skiptast í fasteignaskatt, lóðarleigu, sorphirðu, vatns- og fráveitugjöld.

Fasteignaskattur, A, B, C:

A flokkur Íbúðir og íbúðarhús ásamt lóðarréttindum, erfðafestulönd í dreifbýli og jarðeignir, útihús og mannvirki á bújörðum sem tengd eru landbúnaði, öll hlunnindi og sumarbústaðir ásamt lóðarréttindum.	0,480%
B flokkur Sjúkrastofnanir samkvæmt lögum um heilbrigðisþjónustu, skólar, heimavistir, leikskólar, íþróttahús og bókasófn	1,320%
C flokkur Allar aðrar fasteignir, svo sem iðnaðar-, skrifstofu- og verslunarhúsnæði, fiskeldismannvirki, veiðihús og mannvirki sem nýtt eru fyrir ferðaþjónustu	1,650%
Lóðarleiga íbúðarhúsa, bifreiðageymslna og félagsheimila	1,900%
Lóðarleiga annarra lóða	3,500%
Sorphirðugjald á hverja íbúð (hálf gald á sumarhús á skipulögðum frístundasvæðum kr. 23.115)	46.230 kr.
Fráveitugjald af fasteignamati húsa, mannvirkja lóða og landa	0,29%
Vatnsgjald	0,29%

Gjalddagar eru tíu, sá fyrsti 1. febrúar, síðan 1. hvers mánaðar. Eindagi er 1. hvers mánaðar á eftir.

Þar sem stendur á álagningarseðli vegna vatnsskatts „Samkvæmt gjaldskrá“,

þá er átt við að vatnsskattur er 0,29% af fasteignamati alls.

Fasteignagjöld sem heildargreiðsla ársins er lægri en kr. 40.000.- kemur á gjalddaga 1. apríl 2021

Ekki eru sendir út greiðsluseðlar nema þess sé sérstaklega óskað. Þess í stað birtist greiðsluseðill rafrænt í heimabanka. Hægt er að greiða með boðgreiðslum eða í gegnum greiðsluþjónustu.

Ef eitthvað er óljóst eða athugavert varðandi álagningu vinsamlegast hafið samband við skrifstofu bæjarfélagsins.

Reglur um afslátt af fasteignaskatti árið 2021

1. gr.

Tekjulágum elli- og örorkulífeyrispegum sem eiga lögheimili í Fjallabyggð er veittur afsláttur af fasteignaskatti, samkvæmt ákvörðun sveitarstjórnar ár hvert og reglum þessum, sbr. heimild í 4. mgr. 5. gr. laga nr. 4/1995 um tekjustofna sveitarfélaga.

2. gr.

Rétt til afsláttar eiga íbúðareigendur í Fjallabyggð sem búa í eigin íbúð og:

- a. eru 67 ára á árinu eða eldri, eða
- b. hafa verið úrskurðaðir 75% öryrkjar.

Afsláttur nær einungis til þeirrar íbúðar sem viðkomandi býr í.

3. gr.

Hjón og samskattað sambýlisfólk fær fullan afslátt þó einungis annar aðilinn uppfylli skilyrði sem nefnd eru í 2. gr. Ef um fleiri en einn íbúðareiganda er að ræða að eign, sem ekki uppfylla skilyrði 1. mgr., er veittur afsláttur til þeirra sem uppfylla skilyrði 2. gr., í samræmi við eignarhluta þeirra.

4. gr.

Afsláttur af fasteignaskatti hjá tekjulágum elli- og örorkulífeyrispegum er tekjutengdur og er allt að kr. 70.000.- Afsláttur er hlutfallslegur að teknu tilliti til allra skattskyldra tekna, þ.m.t. eigna- og fjármagnstekna samkvæmt síðasta skattframtali, þ.e. vegna tekna ársins 2019. Miðað er við sameiginlegar tekjur hjóna og samskattaðs sambýlisfólks.

5. gr.

Tekjumörk eru sem hér segir:

Flokkur	Einstaklingar	Afsláttur	Flokkur	Hjón/sambýlisfólk	Afsláttur
1.	0 - 3.300.000	100%	1.	0 - 5.000.000	100%
2.	3.300.001 - 3.900.000	75%	2.	5.000.001 - 5.800.000	75%
3.	3.900.001 - 4.525.000	50%	3.	5.800.001 - 6.400.000	50%
4.	4.525.001 - 5.150.000	25%	4.	6.400.001 - 7.000.000	25%
5.	5.150.001 -	0%	5.	7.000.001 -	0%

6. gr.

Hafi orðið veruleg breyting á högum umsækjanda er heimilt að víkja frá 2. og 4 gr. þessara reglna varðandi búsetu í íbúð og viðmið um tekjumörk sl. árs.

Hér er einkum átt við sérstök tilvik, s.s.:

- c. þegar maki hefur fallið frá á árinu og tekjur lækkað verulega.
- d. ef um skyndilega örorku er að ræða, sem hefur veruleg áhrif til lækkunar tekna.
- e. einnig er heimilt að lækka fasteignaskatt í allt að 3 ár hjá þeim sem flutt hafa úr eigin íbúð á öldrunarstofnun en eiga áfram íbúð, sem ekki er leigð út eða nýtt af skyldmönnum.

Reglur Fjallabyggðar um styrki til greiðslu fasteignaskatts til félaga og félagasamtaka eru aðgengilegar á heimasíðu sveitarfélagsins.