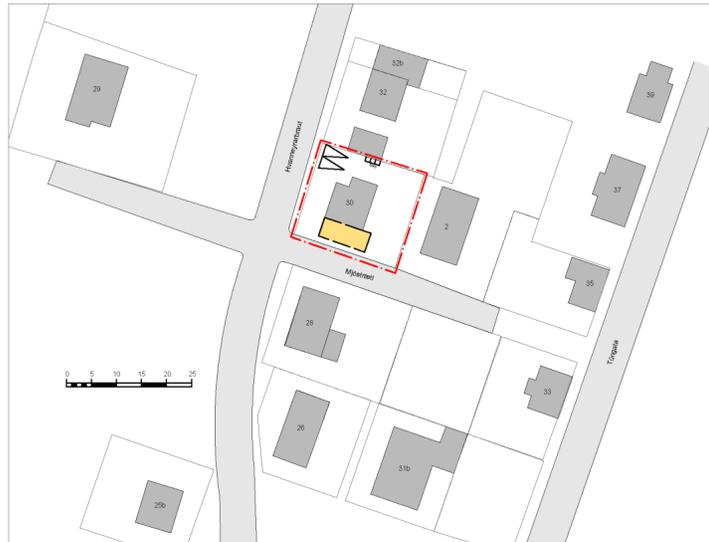
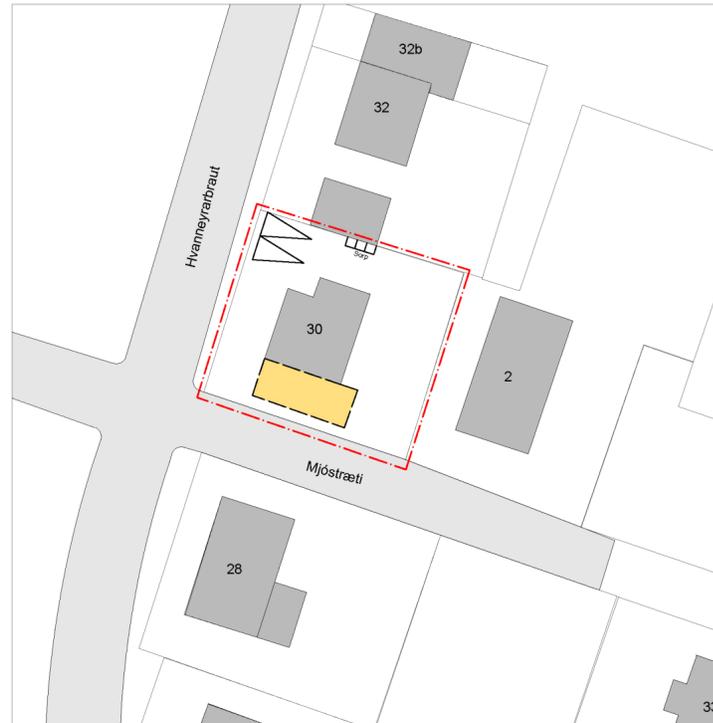


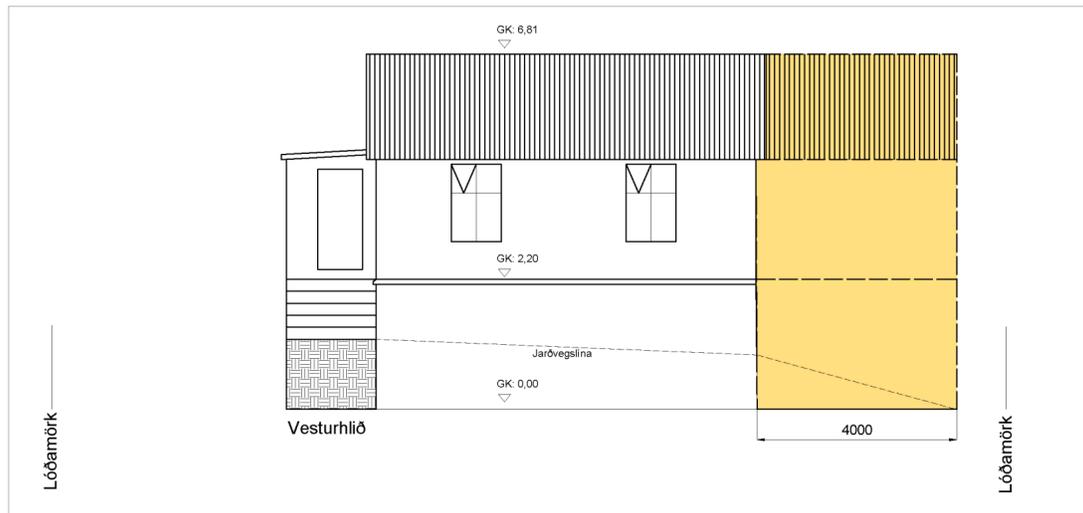
Deiliskipulag Hvanneyrarbraut 30, Siglufirði



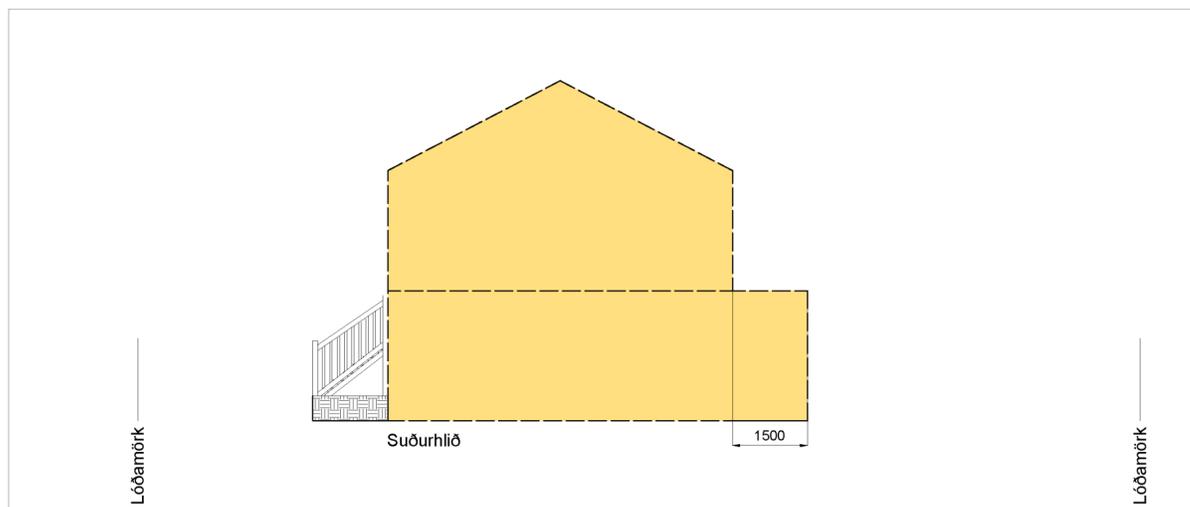
Deiliskipulag 1:1000



Deiliskipulag 1:500



Útlínur byggingarreits á vesturhlíð - Mvk. 1:100



Útlínur byggingarreits á suðurhlíð - Mvk. 1:100

Greinargerð

1. Inngangur

Skipulags- og umhverfisnefnd Fjallabyggðar heimilaði vorið 2020 að unnið yrði deiliskipulag fyrir lóðina Hvanneyrarbraut 30, Siglufirði. Tilgangur deiliskipulagsins er að skilgreina byggingarreit fyrir viðbyggingu og skapa þannig möguleika á stækkun núverandi hús.

1.2 Aðalskipulag Fjallabyggðar 2008-2028

Deiliskipulagið samræmist landnotkun íbúðarsvæði og kallar því ekki á breytingu aðalskipulags.

1.3 Skipulagssvæðið

Skipulagssvæðið nær aðeins yfir lóðina Hvanneyrarbraut 30, landnr. 142644. Stæð lóðar er 414m².

1.4 Almennir skilmálar

Mannvirki skal standa innan byggingarreits. Þakhæð viðbyggingar skal aldrei vera hærrí en núverandi þakhæð hússins sem er 6,8 metra frá botnplötu kjallara.

Heimilt er að byggja 1-2 hæðir við húsið, 4 metra frá suðurvegg og 1,5 metra til austurs.

Hámarksbyggingarmagn viðbyggingar er 75m² og hámarksnýtingarhlutfall lóðar er 0,48.

2. Hönnun

Vanda skal alla hönnun og frágang viðbyggingar. Gerð er krafa um að viðbygging sé í takt við útlit hússins og taki mið af aldri þess þegar kemur efnisvali og hönnun á ytra byrði, en það er byggt árið 1927.

3. Menningar- og náttúruminjar

Engar skráðar fornleifar eru á lóðinni og hefur jörð þegar verið raskað á þeim stað sem viðbygging er heimiluð en þar er í dag sólpallur sem er með sömu útlinum og byggingarreitur. Finnist hinsvegar fornleifar sem áður voru ókunnar við framkvæmdir skal stöðva framkvæmdir skv. 2. mgr. 24.gr laga um menningarminjar nr. 80/2012.

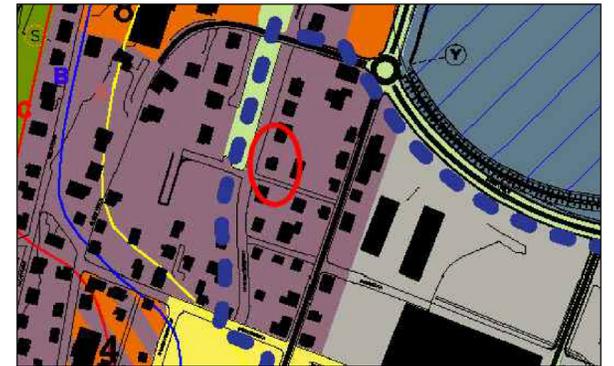
3.1. Húsakönnun

Fyrir liggur húsakönnun elsta hluta byggðarinnar á Siglufirði (*Húsaskráning Siglufjarðar, 1. áfangi 2012/13, uppfært í desember 2017, Kanon arkitektar*). Niðurstaða varðveislumats: Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult).

Þar sem deiliskipulag þetta tekur aðeins til einnar lóðar er ekki lögð til hverfisvernd en eins og tekið er fram í kafla 2 skal viðbygging vera í takt við útlit hússins og taka mið af aldri þess þegar kemur að hönnun á ytra byrði.

Skýringar

	Götur
	Hús
	Lóðarmörk
	Afmörkun skipulagssvæðis
	Byggingarreitur
	Bílastæði



Aðalskipulag Fjallabyggðar 2008-2028

Deiliskipulag þetta sem auglýst var skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 frá _____2020 til _____2020 var samþykkt í bæjarstjórn Fjallabyggðar _____2020

_____ Bæjarstjóri

Gildistaka deiliskipulagsins var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____2020.

Deiliskipulag - Hvanneyrarbraut 30, Siglufirði

Skilgreining byggingarreits lóðar

Kvarði í A2- 1:1.000, 1:500 og 1:100
Dags. 17. febrúar 2020

Hannað PH
Teiknað: IS

Deiliskipulagsuppdráttur
Kortagrunnur er frá Fjallabyggð



TILLAGA

Teikn nr. 1 af 1

Íris Stefánsdóttir / sími: 8967254 / irisstebba@gmail.com