

Álagningarreglur fasteignagjalda 2018

Fasteignaskattur :

A flokkur

Íbúðir og íbúðarhús ásamt lóðarréttindum, erfðafestulönd í dreifbýli og jarðeignir, útihús og mannvirki á bújörðum sem tengd eru landbúnaði, öll hlunnindi og sumarbústaðir ásamt lóðarréttindum. 0,490%

B flokkur

Sjúkrastofnanir samkvæmt lögum um heilbrigðisþjónustu, skólar, heimavistir, leikskólar, íþróttahús og bókasöfn 1,320%

C flokkur

Allar aðrar fasteignir, svo sem iðnaðar-, skrifstofu- og verslunarhúsnæði, fiskeldismannvirki, veiðihús og mannvirki sem nýtt eru fyrir ferðaþjónustu 1,650%

Lóðarleiga íbúðarhúsa, bifreiðageymslna og félagsheimila 1,900%

Lóðarleiga annarra lóða 3,500%

Sorphirðugjald á hverja íbúð (hálf gjald á sumarhús á skipulögðum frístundasvæðum kr. 21.000) kr. 42.000

Fráveitugjald af fasteignamati húsa, mannvirkja lóða og landa 0,360%

Vatnsgjald 0,350%

Gjalddagar eru átta, sá fyrsti 1.mars, síðan 1. hvers mánaðar. Eindagi er 1. hvers mánaðar á eftir.

Þar sem stendur á álagningarseðli vegna vatnsskatts "Samkvæmt gjaldskrá",

þá er átt við að vatnsskattur er 0,35% af fasteignamati alls.

Ekki eru sendir út greiðsluseðlar til þeirra sem 64 ára og yngri. Þess í stað birtist greiðsluseðill þeirra rafrænt í heimabanka. Hægt er að greiða með boðgreiðslum eða í gegnum greiðsluþjónustu.

Ef eitthvað er óljóst eða athugavert varðandi álagningu vinsamlegast hafið samband við skrifstofu bæjarfélagsins.

Reglur um afslátt af fasteignaskatti árið 2018

1. gr.

Tekjulágum elli- og örorkulífeyrisþegum sem eiga lögheimili í Fjallabyggð er veittur afsláttur af fasteignaskatti, samkvæmt ákvörðun sveitarstjórnar ár hvert og reglum þessum, sbr. heimild í 4. mgr. 5. gr. laga nr. 4/1995 um tekjustofna sveitarfélaga.

2. gr.

Rétt til afsláttar eiga íbúðareigendur í Fjallabyggð sem búa í eigin íbúð og:

a) eru 67 ára á árinu eða eldri, eða

b) hafa verið úrskurðaðir 75% öryrkjar.

Afsláttur nær einungis til þeirrar íbúðar sem viðkomandi býr í.

3. gr.

Hjón og samskattað sambýlisfólk fær fullan afslátt þó einungis annar aðilinn uppfylli skilyrði sem nefnd eru í 2. gr. Ef um fleiri en einn íbúðareiganda er að ræða að eign, sem ekki uppfylla skilyrði 1. mgr., er veittur afsláttur til þeirra sem uppfylla skilyrði 2. gr., í samræmi við eignarhluta þeirra.

4. gr.

Afsláttur af fasteignaskatti hjá tekjulágum elli- og örorkulífeyrisþegum er tekjutengdur og er allt að kr. 65.000,-. Afsláttur er hlutfallslegur að teknu tilliti til allra skattskyldra tekna, þ.m.t. eigna- og fjármagnstekna samkvæmt síðasta skattframtali, þ.e. vegna tekna ársins 2016. Miðað er við sameiginlegar tekjur hjóna og samskattaðs sambýlisfólks.

5. gr.

Tekjumörk eru sem hér segir:

Flokkur -	Einstaklingar	Afsláttur	Flokkur -	Hjón/Sambýlisfólk	Afsláttur
1.	0 - 2.300.000	100%	1.	0 - 3.333.000	100%
2.	2.300.001 - 2.718.000	75%	2.	3.333.001 - 3.960.000	75%
3.	2.718.001 - 3.136.000	50%	3.	3.960.001 - 4.587.000	50%
4.	3.136.001 - 3.541.000	25%	4.	4.587.001 - 5.213.000	25%
5.	3.541.001 -	0%	5.	5.213.001 -	0%

6. gr.

Hafi orðið veruleg breyting á högum umsækjanda er heimilt að víkja frá 2. og 4 gr. þessara reglna varðandi búsetu í íbúð og viðmið um tekjumörk sl. árs.

Hér er einkum átt við sérstök tilvik, s.s.:

a) þegar maki hefur fallið frá á árinu og tekjur lækkað verulega.

b) ef um skyndilega örorku er að ræða, sem hefur veruleg áhrif til lækkunar tekna.

c) einnig er heimilt að lækka fasteignaskatt í allt að 3 ár hjá þeim sem flutt hafa úr eigin íbúð á öldrunarstofnun en eiga áfram íbúð, sem ekki er leigð út eða nýtt af skyldmendum.

Reglur Fjallabyggðar um styrki til greiðslu fasteignaskatts til félaga og félagasamtaka eru aðgengilegar á heimasíðu sveitarfélagsins.