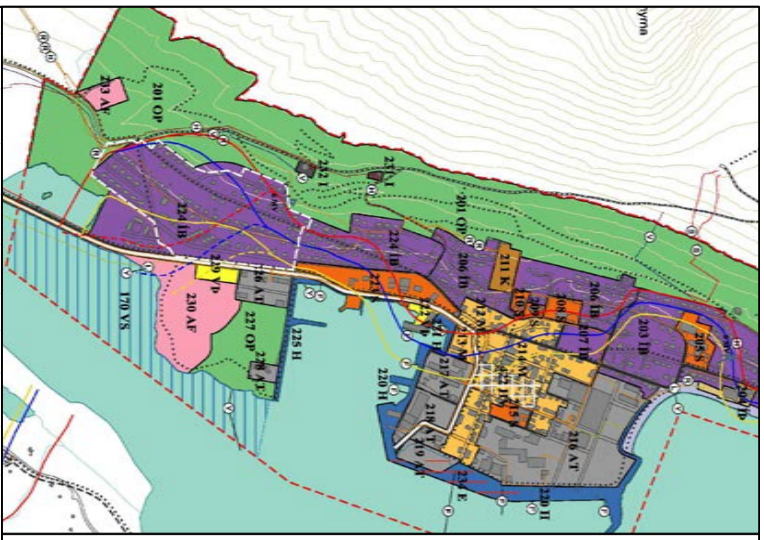


# DEILISKIPULAG SUÐURBÆJAR SIGLUFJARÐAR FJALLABYGGÐ



Hluti Áðalskipulags Fjallabyggðar 2020-2032

## SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Núverandi lóðarmörk
- Lóðarmörk nýrra eða breyttra lóða
- Núverandi byggingar
- Heimild til niðurrífs
- Byggingareitir
- Bindandi byggingalína
- Göngustígar
- Stígar
- Leióbeinandi bílastæði á lóð
- P Bílastæði, almenn
- 60 Númer lóðar
- L Leikvöllur
- Ú Útivistarsvæði
- Opin svæði
- Skólagarður
- Heimild um fornleifar
- Skráðar fornleifar
- Friðhelgi fornleifa
- Aldursfríðað hús
- Umsagnarskyld hús
- Núverandi hæðarlínur



Þetta deiliskipulag er sett fram í eftirtöldum gögnum:

- Greinargerð, dags. 2. október 2023, uppfærð 22. desember 2023.
- Þessi skipulagsuppráttur, 2 bls. í mkv. 1:1000 & 1:500, dags. 2. október 2023, uppfærður 22. desember 2023.

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VÍÐ ÁKVÆÐI 1. MGR. 41. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT

PÁNN \_\_\_\_\_ 20\_\_ OG Í  
PÁNN \_\_\_\_\_ 20\_\_

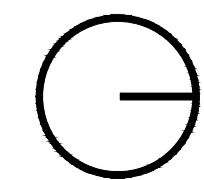
TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ \_\_\_\_\_ 20\_\_ MED  
ATHUGASEMDAFRESTI TIL \_\_\_\_\_ 20\_\_

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í  
B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA PÁNN \_\_\_\_\_ 20\_\_

**YRKI ARKITEKTAR**  
 Mýrargölu 26, 101 Reykjavík  
 Sími: +354 552 6629  
 Kf: 560997-3109  
 www.yrki.is  
 yrki@yrki.is

Ásdis H. Agústsdóttir, Arkitekt FAI  
Sölveig Berg, Arkitekt FAI

VERKKAUPI		VERK	
Fjallabyggð		Suðurbærinn	
DAÐSETN.	MRV.	TEIKNAD AF	ÚTGEFID AF
2.10.2023	1:1000	GÁ/ÁS	GÁ/ÁHÁ
TEIKNING	VERK NR.	TEIKNING NR.	ÚTGÁFA
D01	V423	1 af 2	22.12.2023

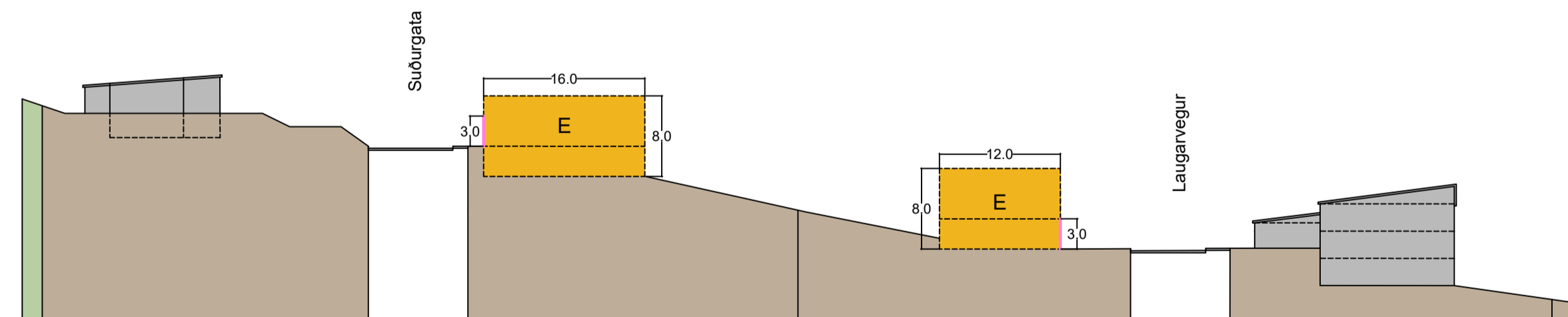


### Hávegur

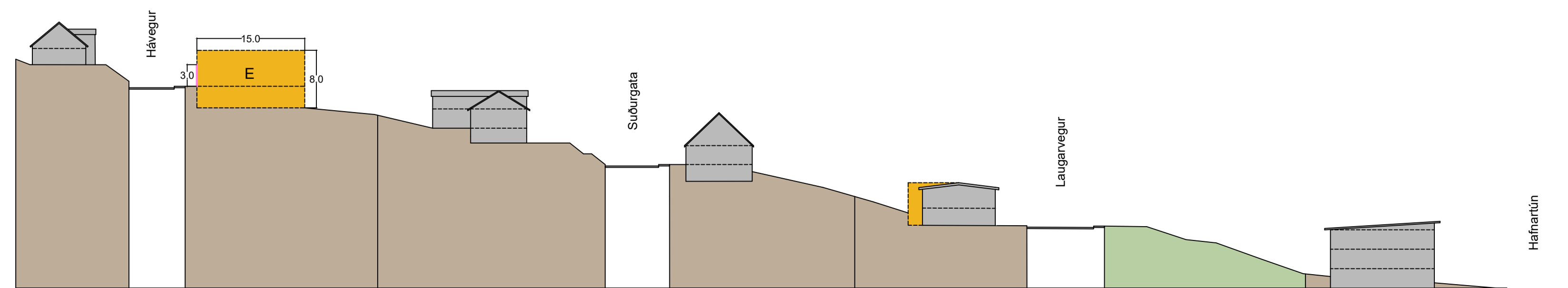
Heiti lóðar	Stærð lóðar í m <sup>2</sup>	Húsagerð	Fjöldi hæða	Núverandi bygging í m <sup>2</sup>	Hámarks byggingarmagn	Hámarkshæð	Nýtingarhlutfall
Hávegur 58	750 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	235,2 m <sup>2</sup>	235,2 m <sup>2</sup>	7 m	0,31
Hávegur 59	1118 m <sup>2</sup>	Hústýpa E	2	250 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	8 m	0,22
Hávegur 60	753 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	108,7 m <sup>2</sup>	108,7 m <sup>2</sup>	7 m	0,14
Hávegur 61	919 m <sup>2</sup>	Hústýpa E	2	250 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	8 m	0,27
Hávegur 62	1221 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	240,4 m <sup>2</sup>	240,4 m <sup>2</sup>	7 m	0,20
Hávegur 63	1028 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	287 m <sup>2</sup>	287 m <sup>2</sup>	7 m	0,28
Hávegur 65	930 m <sup>2</sup>	Tvibýli	3	202 m <sup>2</sup>	202 m <sup>2</sup>	9 m	0,24

### Suðurgata

Heiti lóðar	Stærð lóðar í m <sup>2</sup>	Húsagerð	Fjöldi hæða	Núverandi bygging í m <sup>2</sup>	Hámarks byggingarmagn	Hámarkshæð	Nýtingarhlutfall
Suðurgata 54	1023 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	216,8 m <sup>2</sup>	216,8 m <sup>2</sup>	7 m	0,22
Suðurgata 56	1216 m <sup>2</sup>	Einbýli	1	248,3 m <sup>2</sup>	267,3 m <sup>2</sup>	4 m	0,20
Suðurgata 57	503 m <sup>2</sup>	Tvibýli	2	292,2 m <sup>2</sup>	292,2 m <sup>2</sup>	7 m	0,58
Suðurgata 58	1040 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	161,6 m <sup>2</sup>	161,6 m <sup>2</sup>	7 m	0,16
Suðurgata 59	541 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	211,5 m <sup>2</sup>	230,8 m <sup>2</sup>	7 m	0,43
Suðurgata 60	989 m <sup>2</sup>	Einbýli	3	174 m <sup>2</sup>	174 m <sup>2</sup>	9 m	0,18
Suðurgata 61	589 m <sup>2</sup>	Einbýli	3	199,2 m <sup>2</sup>	199,2 m <sup>2</sup>	10 m	0,37
Suðurgata 62	867 m <sup>2</sup>	Tvibýli	3	268,9 m <sup>2</sup>	268,9 m <sup>2</sup>	10 m	0,33
Suðurgata 63	611 m <sup>2</sup>	Einbýli	3	199,2 m <sup>2</sup>	199,2 m <sup>2</sup>	10 m	0,36
Suðurgata 64	661 m <sup>2</sup>	Hústýpa E	2	250 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	8 m	0,38
Suðurgata 65	645 m <sup>2</sup>	Einbýli	3	199,2 m <sup>2</sup>	199,2 m <sup>2</sup>	10 m	0,34
Suðurgata 66	800 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	159,7 m <sup>2</sup>	179,7 m <sup>2</sup>	7 m	0,22
Suðurgata 67	725 m <sup>2</sup>	Hústýpa E	2	250 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	8 m	0,35
Suðurgata 68	994 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	149,4 m <sup>2</sup>	169,4 m <sup>2</sup>	7 m	0,17
Suðurgata 69	766 m <sup>2</sup>	Hústýpa E	2	250 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	8 m	0,33
Suðurgata 70	595 m <sup>2</sup>	Einbýli	1	89,7 m <sup>2</sup>	89,7 m <sup>2</sup>	6 m	0,18
Suðurgata 71	780 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	235,6 m <sup>2</sup>	235,6 m <sup>2</sup>	7 m	0,30
Suðurgata 73	825 m <sup>2</sup>	Hústýpa E	2	250 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	8 m	0,30
Suðurgata 75	840 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	233,8 m <sup>2</sup>	233,8 m <sup>2</sup>	7 m	0,30
Suðurgata 76	688 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	175,1 m <sup>2</sup>	175,1 m <sup>2</sup>	6,5 m	0,26
Suðurgata 77	845 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	244,8 m <sup>2</sup>	244,8 m <sup>2</sup>	7 m	0,31
Suðurgata 78	680 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	170,2 m <sup>2</sup>	170,2 m <sup>2</sup>	6,5 m	0,25
Suðurgata 79	794 m <sup>2</sup>	Hústýpa P	2	250 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	8 m	0,31
Suðurgata 80	700 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	88,5 m <sup>2</sup>	88,5 m <sup>2</sup>	6 m	0,17
Suðurgata 81	794 m <sup>2</sup>	Hústýpa P	2	250 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	8 m	0,31
Suðurgata 82	663 m <sup>2</sup>	Einbýli	1	99,3 m <sup>2</sup>	99,3 m <sup>2</sup>	7 m	0,16
Suðurgata 83	822 m <sup>2</sup>	Hústýpa E	2	250 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	8 m	0,30
Suðurgata 84	895 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	204,4 m <sup>2</sup>	204,4 m <sup>2</sup>	7 m	0,25
Suðurgata 85	822 m <sup>2</sup>	Hústýpa E	2	250 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	8 m	0,30
Suðurgata 86	830 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	196,1 m <sup>2</sup>	196,1 m <sup>2</sup>	7 m	0,24
Suðurgata 87	758 m <sup>2</sup>	Hústýpa E	2	270 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>	8 m	0,36
Suðurgata 89	759 m <sup>2</sup>	Hústýpa E	2	270 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>	8 m	0,36
Suðurgata 91	900 m <sup>2</sup>	Þrívíli	3	340,5 m <sup>2</sup>	340,5 m <sup>2</sup>	11 m	0,38



Snið A-A 1:500



Snið B-B 1:500

### Laugarvegur

Heiti lóðar	Stærð lóðar í m <sup>2</sup>	Húsagerð	Fjöldi hæða	Núverandi bygging í m <sup>2</sup>	Hámarks byggingarmagn	Hámarkshæð	Nýtingarhlutfall
Laugarvegur 12	486 m <sup>2</sup>	Tvibýli	2	208,9 m <sup>2</sup>	208,9 m <sup>2</sup>	7 m	0,47
Laugarvegur 13	460 m <sup>2</sup>	Tvibýli	3	301,8 m <sup>2</sup>	301,8 m <sup>2</sup>	9 m	0,70
Laugarvegur 14	553 m <sup>2</sup>	Þrívíli	3	324,5 m <sup>2</sup>	324,5 m <sup>2</sup>	10 m	0,59
Laugarvegur 15	750 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	168,8 m <sup>2</sup>	188,8 m <sup>2</sup>	7 m	0,25
Laugarvegur 16	449 m <sup>2</sup>	Einbýli	3	245,7 m <sup>2</sup>	265,1 m <sup>2</sup>	9 m	0,59
Laugarvegur 17 - 21	1850 m <sup>2</sup>	Leiksvæði					
Laugarvegur 18	615 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	175,2 m <sup>2</sup>	195,2 m <sup>2</sup>	7 m	0,32
Laugarvegur 20	576 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	175,2 m <sup>2</sup>	195,2 m <sup>2</sup>	7 m	0,34
Laugarvegur 22	613 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	175,2 m <sup>2</sup>	195,2 m <sup>2</sup>	7 m	0,32
Laugarvegur 23	700 m <sup>2</sup>	Tvibýli	2	234,6 m <sup>2</sup>	254,6 m <sup>2</sup>	7 m	0,36
Laugarvegur 24	703 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	203,4 m <sup>2</sup>	223,4 m <sup>2</sup>	7 m	0,32
Laugarvegur 25	700 m <sup>2</sup>	Tvibýli	2	243,3 m <sup>2</sup>	263,3 m <sup>2</sup>	7 m	0,38
Laugarvegur 26	931 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	283,8 m <sup>2</sup>	303,8 m <sup>2</sup>	7 m	0,33
Laugarvegur 27	838 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	184 m <sup>2</sup>	184 m <sup>2</sup>	7 m	0,24
Laugarvegur 28	1050 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	192,2 m <sup>2</sup>	212,2 m <sup>2</sup>	7 m	0,20
Laugarvegur 29	753 m <sup>2</sup>	Hústýpa E	2	270 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>	8 m	0,36
Laugarvegur 30	957 m <sup>2</sup>	Tvibýli	2	246 m <sup>2</sup>	266 m <sup>2</sup>	7 m	0,28
Laugarvegur 31	957 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	278,8 m <sup>2</sup>	298,8 m <sup>2</sup>	7 m	0,31
Laugarvegur 32	912 m <sup>2</sup>	Tvibýli	2	237,7 m <sup>2</sup>	257,7 m <sup>2</sup>	7 m	0,28
Laugarvegur 33	839 m <sup>2</sup>	Tvibýli	3	273,8 m <sup>2</sup>	293,8 m <sup>2</sup>	9 m	0,35
Laugarvegur 34	836 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	248,9 m <sup>2</sup>	268,9 m <sup>2</sup>	7 m	0,32
Laugarvegur 35	894 m <sup>2</sup>	Tvibýli	2	250 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>	7 m	0,30
Laugarvegur 36	880 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	160,7 m <sup>2</sup>	175,1 m <sup>2</sup>	7 m	0,20
Laugarvegur 37	1466 m <sup>2</sup>	Fjölþýli	3	532,2 m <sup>2</sup>	532,2 m <sup>2</sup>	10 m	0,41
Laugarvegur 38	907 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	242 m <sup>2</sup>	262 m <sup>2</sup>	7 m	0,29
Laugarvegur 39	1288 m <sup>2</sup>	Fjölþýli	3	532,2 m <sup>2</sup>	532,2 m <sup>2</sup>	10 m	0,41
Laugarvegur 40	893 m <sup>2</sup>	Hústýpa E	2	250 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	8 m	0,28
Laugarvegur 42	804 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	146,2 m <sup>2</sup>	166,2 m <sup>2</sup>	7 m	0,21
Laugarvegur 44	755 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	165,4 m <sup>2</sup>	185,4 m <sup>2</sup>	7 m	0,25
Laugarvegur 46	809 m <sup>2</sup>	Einbýli	3	151,2 m <sup>2</sup>	171,2 m <sup>2</sup>	8 m	0,21
Laugarvegur 48	150 m <sup>2</sup>	Dreifistöð rafveitu	1	18 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	2,5 m	0,12

### Hafnargata

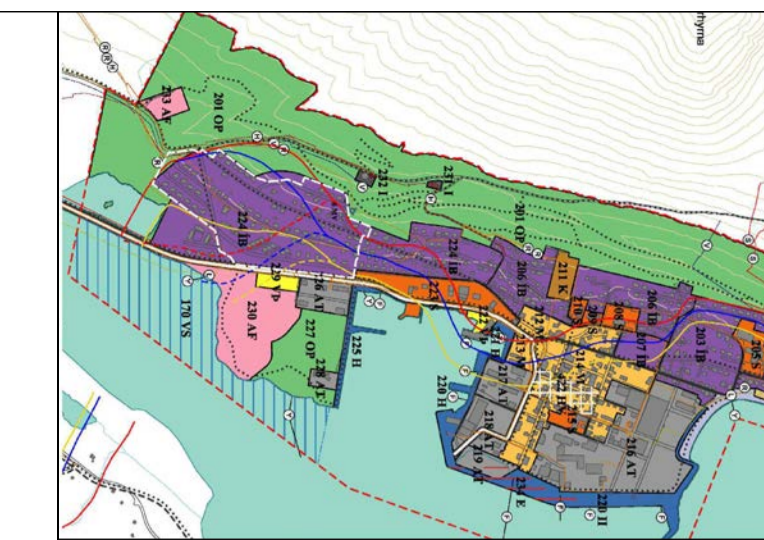
Heiti lóðar	Stærð lóðar í m <sup>2</sup>	Húsagerð	Fjöldi hæða	Núverandi bygging í m <sup>2</sup>	Hámarks byggingarmagn	Hámarkshæð	Nýtingarhlutfall
Hafnargata 30	582 m <sup>2</sup>	Hústýpa E	2	240 m <sup>2</sup>	240 m <sup>2</sup>	8 m	0,41
Hafnargata 32	678 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	246,4 m <sup>2</sup>	266,4 m <sup>2</sup>	7 m	0,39
Hafnargata 34	944 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	295,1 m <sup>2</sup>	295,1 m <sup>2</sup>	7 m	0,31

### Hafnartún

Heiti lóðar	Stærð lóðar í m <sup>2</sup>	Húsagerð	Fjöldi hæða	Núverandi bygging í m <sup>2</sup>	Hámarks byggingarmagn	Hámarkshæð	Nýtingarhlutfall
Hafnartún 2	1010 m <sup>2</sup>	Tvibýli	3	337,5 m <sup>2</sup>	337,5 m <sup>2</sup>	10 m	0,33
Hafnartún 4	789 m <sup>2</sup>	Tvibýli	3	337,5 m <sup>2</sup>	337,5 m <sup>2</sup>	10 m	0,43
Hafnartún 6	845 m <sup>2</sup>	Tvibýli	3	337,5 m <sup>2</sup>	337,5 m <sup>2</sup>	10 m	0,40
Hafnartún 8-10	1635 m <sup>2</sup>	Parhús	2	452,4 m <sup>2</sup>	452,4 m <sup>2</sup>	7 m	0,30
Hafnartún 12-16	1845 m <sup>2</sup>	Raðhús	2	680,7 m <sup>2</sup>	680,7 m <sup>2</sup>	7 m	0,37
Hafnartún 18-24	2178 m <sup>2</sup>	Raðhús	2	907,6 m <sup>2</sup>	907,6 m <sup>2</sup>	7 m	0,42
Hafnartún 28	681 m <sup>2</sup>	Parhús	2	123,7 m <sup>2</sup>	123,7 m <sup>2</sup>	7 m	0,18 án bilg.
Hafnartún 30	681 m <sup>2</sup>	Hústýpa B	1	30,1 m <sup>2</sup>	30,1 m <sup>2</sup>	2,5 m	0,23 m. bilg.
Hafnartún 30	557 m <sup>2</sup>	Parhús	2	123,7 m <sup>2</sup>	123,7 m <sup>2</sup>	7 m	0,22 án bilg.
Hafnartún 30	557 m <sup>2</sup>	Hústýpa B	1	30,1 m <sup>2</sup>	30,1 m <sup>2</sup>	2,5 m	0,28 m. bilg.
Hafnartún 32	398 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	111 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	7 m	0,28
Hafnartún 34	365 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	111 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	7 m	0,30
Hafnartún 36	561 m <sup>2</sup>	Parhús	2	126,8 m <sup>2</sup>	126,8 m <sup>2</sup>	7 m	0,23 án bilg.
Hafnartún 36	561 m <sup>2</sup>	Hústýpa B	1	30,1 m <sup>2</sup>	30,1 m <sup>2</sup>	2,5 m	0,28 m. bilg.
Hafnartún 38	534 m <sup>2</sup>	Parhús	2	126,8 m <sup>2</sup>	126,8 m <sup>2</sup>	7 m	0,24 án bilg.
Hafnartún 38	534 m <sup>2</sup>	Hústýpa B	1	30,1 m <sup>2</sup>	30,1 m <sup>2</sup>	2,5 m	0,30 m. bilg.

### Norðurtún

Heiti lóðar	Stærð lóðar í m <sup>2</sup>	Húsagerð	Fjöldi hæða	Núverandi bygging í m <sup>2</sup>	Hámarks byggingarmagn	Hámarks hæð	Nýtingarhlutfall
Norðurtún 1	817 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	227,5 m <sup>2</sup>	227,5 m <sup>2</sup>	7 m	0,28
Norðurtún 3	817 m <sup>2</sup>	Tvibýli	2	252,7 m <sup>2</sup>	252,7 m <sup>2</sup>	7 m	0,31
Norðurtún 5	817 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	226,4 m <sup>2</sup>	226,4 m <sup>2</sup>	7 m	0,28
Norðurtún 7	817 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	194,2 m <sup>2</sup>	194,2 m <sup>2</sup>	7 m	0,24
Norðurtún 9	817 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	250 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	7 m	0,31
Norðurtún 11	817 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	271,6 m <sup>2</sup>	271,6 m <sup>2</sup>	7 m	0,33
Norðurtún 13	817 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	246,3 m <sup>2</sup>	246,3 m <sup>2</sup>	7 m	0,32
Norðurtún 15	817 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	246,4 m <sup>2</sup>	246,4 m <sup>2</sup>	7 m	0,30
Norðurtún 17	817 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	278,2 m <sup>2</sup>	278,2 m <sup>2</sup>	7 m	0,34
Norðurtún 19	817 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	245,4 m <sup>2</sup>	245,4 m <sup>2</sup>	7 m	0,30
Norðurtún 21	818 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	226,4 m <sup>2</sup>	226,4 m <sup>2</sup>	7 m	0,28
Norðurtún 23	818 m <sup>2</sup>	Einbýli	2	259,9 m <sup>2</sup>	259,9 m <sup>2</sup>	7 m	0,32



Hluti Aðalskipulags Fjallabyggðar 2020-2032 m. s. br.

### SKÝRINGAR

- Lóðamörk
- Núverandi byggingar
- Byggingareitir
- Bindandi byggingalína
- Opin svæði
- Götur

Þetta deiliskipulag er sett fram í eftirtöldum gögnum:

- Greinargerð, dags. 2. október 2023, uppfærð 22. desember 2023.
- Þessi skipulagsuppráttur, 2 bls. í mkv. 1:1000 & 1:500, dags. 2. október 2023, uppfærð 22. desember 2023.

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGIÐ HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VID ÁKVÆÐI 1. MGR. 41. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT

PANN \_\_\_\_\_ 20\_\_ OG Í \_\_\_\_\_ PANN \_\_\_\_\_ 20\_\_

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ \_\_\_\_\_ 20\_\_ MED ATHUGASEMDAREFSTI TIL \_\_\_\_\_ 20\_\_

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA PANN \_\_\_\_\_ 20\_\_



**YRKI ARKITEKTAR**  
 Mýratgötu 26, 101 Reykjavík  
 Sími: +354 552 6629  
 Kt: 560997-3109  
 www.yrki.is  
 yrki@yrki.is

Ásd