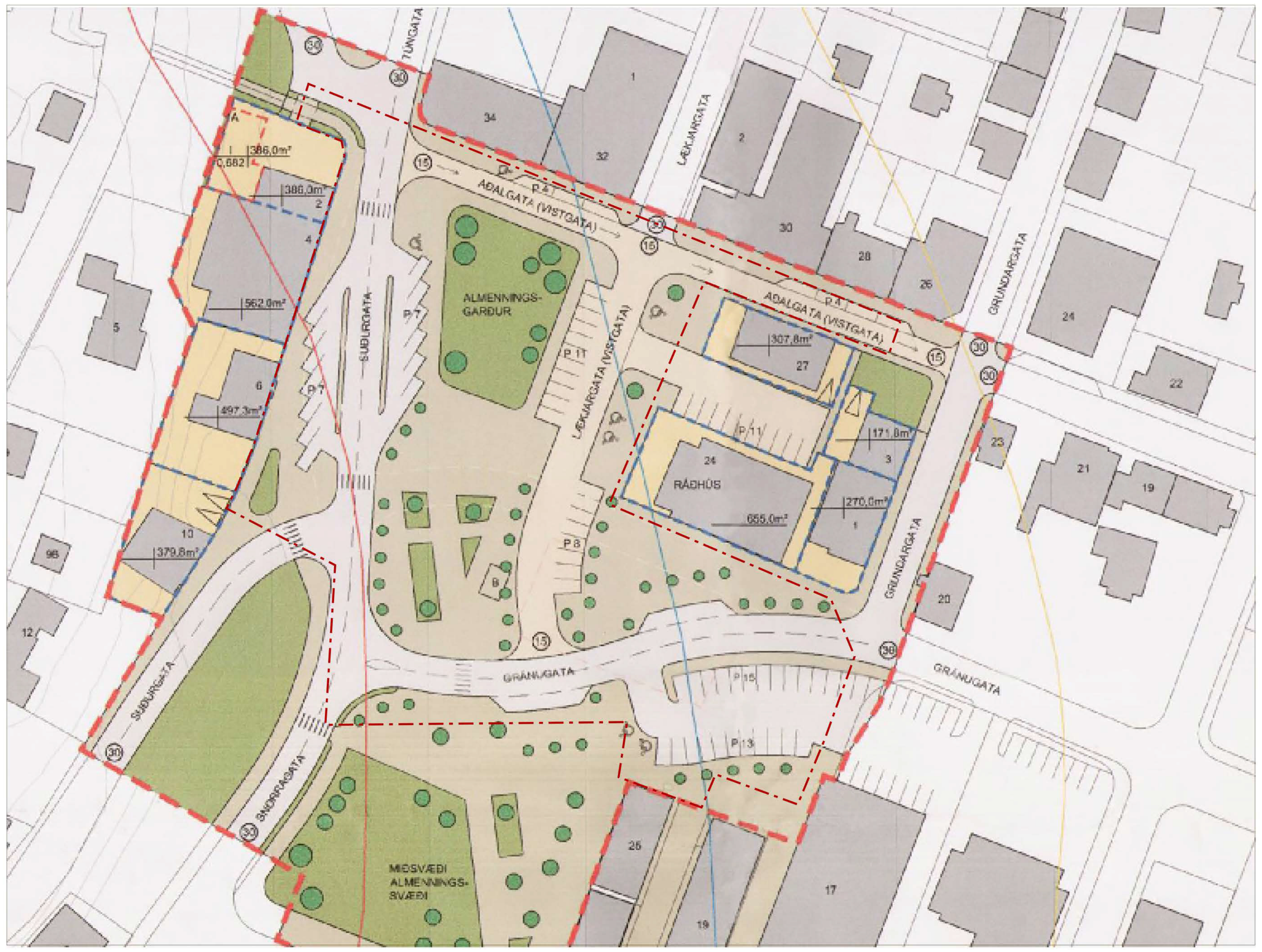
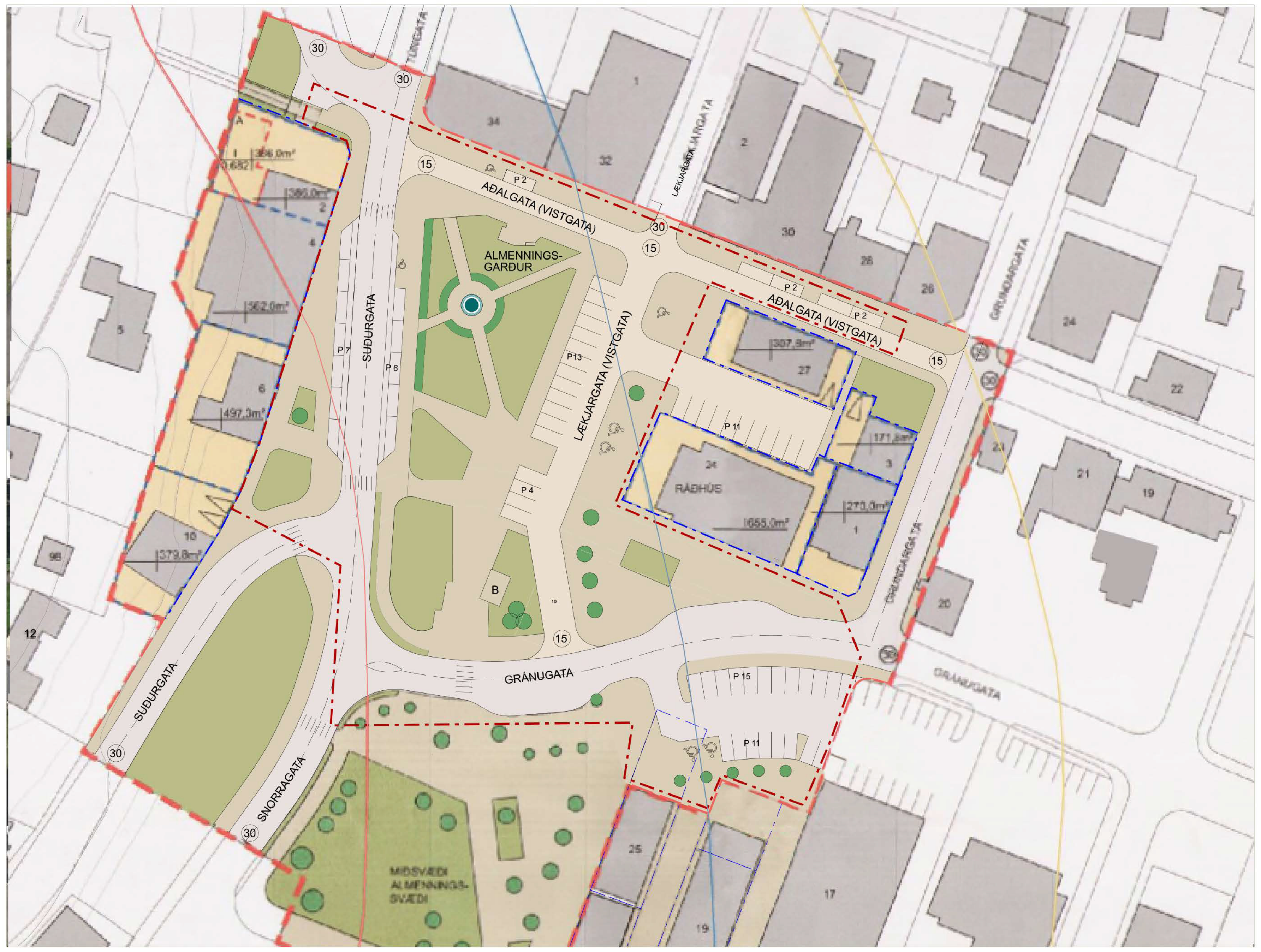


Gildandi deiliskipulag frá 2017. Mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í mars 2024. Mkv. 1:1000

GREINARGERÐ

Gerð er breyting á deiliskipulagi miðbæjarins á Siglufirði. Breytingin felur í sér eftirfarandi breytingar:

Bílastæðum við Aðalgötu er fækkað úr 8 í 6 og legu þeirra hnikað til.

Til að auka umferðaröryggi þar sem Túngata og Hvanneyrarbraut mætast (efst, vestast á skipulagssvæðinu) og til að afmarka betur innkeyrslu við Suðurgötu 2 er gangstétt þar breikkuð.

Legu bílastæða við Suðurgötu er breytt úr skástæðum í samhliða stæði sem eru afmörkuð með hellulögðum flötum milli stæðanna og götunnar til að auka umferðaröryggi. Stæðunum er einnig fækkað um 1 bílastæði, úr 14 í 13. Með þessu minkar það svæði af núverandi almenningsgarði sem skerðist.

Útlit almenningsgarðs er að hluta til breytt til baka til núverandi útlits þannig að miðja hans með göngustígum og miðsvæði helst. Neðri, nýrri hluti almenningssvæðisins/ torgsvæðisins til suðurs breytist einnig frá núverandi skipulagi hvað lega grasflata og fastra yfirborða varðar.

Grænum reit er bætt við sunnan ráðhússins, hugsaður sem mögulegur staður til að koma fyrir styttu, skúlptúr eða listaverki af einhverju tagi.

Nýlega Gránugötu helst óbreytt en lögun stoppistöðva fyrir almenningsvagna er aðeins breytt til að auðvelda akstur inn í þau.

Lega Lækjargötu (vistgötu) er hnikað aðeins til, til að færa götuna fjær brunndælunni. Til þess að skerða ekki almenningssvæðið sunnan við ráðhúsið við þessa tilfærslu eru bílastæði sem fyrirhuguð voru austan við Lækjagötu fjarlægð en í stað þeirra er 6 bílastæðum bætt við vestan við Lækjargötu ofan við brunnsvæðið. Í heildina fækkar bílastæðum um 2 stæði við þessar breytingar, úr 19 í 17.

Legu og útliti bílastæðis sem keyrt er inn á frá Gránugötu (suð-austast á skipulagssvæðinu) er breytt til að skapa rýmra almenningssvæði til hliða við Gránugötu 23. Bílastæðum fækkar um 2 stæði við þessar breytingar.

Skipulagsmörkum suð-austast á skipulagsvæðinu er breytt til að aðlaga skipulagið að aðliggjandi skipulagi hafnarsvæðisins. Við þessa tilfærslu detta tvö bílastæði út af skipulagi miðbæjarins og inn á skipulag hafnarsvæðisins.

Deiliskipulagið er uppfært miða við núverandi aðstæður og nákvæmari gögn.

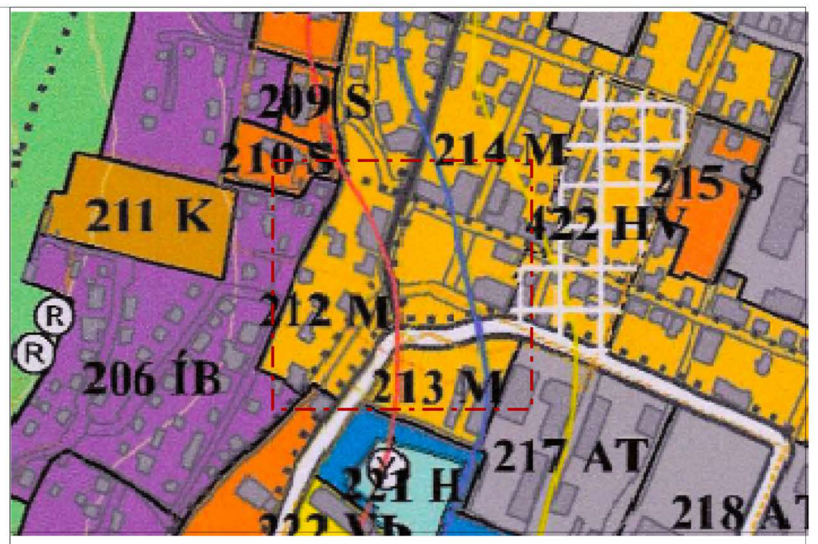
Umhverfisáhrif vegna deiliskipulagsbreytingar þessarar eru óveruleg. Hvað annað varðar en fram hefur komið hér gilda skilmálar gildandi skipulags.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga nr123/2010 var samþykkt í _________________ þann ____ 20__ og í ____________þann ____ 20__.

Tillagan var auglýst frá ____ 20__ með athugasemdafresti til ____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ____ 20__.

____



Aðalskipulag Fjallabyggðar 2020-2032

SKÝRINGAR :

- MÖRK BREYTINGA
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGAREITIR
- BYGGINGAR SEM HEIMILT ER AÐ FJARLÆGJA
- BÍLASTÆÐI INNAN ÍBÚÐALÓÐA (STAÐSETNING EKKI BINDANDI)
- BÍLASTÆÐI
- GÖTUR
- VISTGÖTUR
- NÚV. LEGA GATNA
- GÖNGUSVÆÐI / GANGSTÉTTAR
- GRÆN SVÆÐI (GRAS/GRÓÐUR)
- GANGBRAUT
- EINSTEFNUUMFERÐ
- TRJÁGRÓÐUR (STAÐSETNING OG ÚTFÆRSLA EKKI BINDANDI)
- AFMÖRKUN 15 KM SVÆÐIS
- AFMÖRKUN 30 KM SVÆÐIS

HÆTUMAT VEGNA OFANFLÓÐA - 2009

- HÆTTUMATSVÆÐI C
- HÆTTUMATSVÆÐI B
- HÆTTUMATSVÆÐI A

HÆÐARFJÖLDI	LÓÐASTÆRÐ
NÝTINGARHLUTFALL	

N

0m 10m 20m 50m

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.

FJALLABYGGÐ
GRÁNUGÖTU 24, 580 SIGLUFIRÐI - SÍMI 464 9100

LANDMÓTUN sf HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - S: 575 5300 - KT. 561204-2760 - NETF: landmotun@landmotun.is

MIÐBÆR - DEILISKIPULAG

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

SKIPULAG: Óskar Örn Gunnarsson	SAMÞYKKT	
TEIKNAÐ: EP	KT.	
KVARÐI 1:1000	KÓPAVOGUR	DAGS. 13.03.2024
VERKNR.	TEIKN. NR.	BR.
DM2402	00	