

Gjaldskrá

Byggingarleyfis- og þjónustugjöld byggingarfulltrúa Fjallabyggðar

Uppreiknuð, vísitala jan. 2012 (562,6)

1. gr.

Fyrir yfirferð og samþykkt aðaluppdráttu og fylgiskjala þeirra, sem gerðir eru vegna nýbygginga, viðbygginga og breytinga á eldri byggingum í umdæmi Fjallabyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Fjallabyggð í umboði bæjarstjórnar innheimta byggingarleyfisgjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

Gjöldin miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Innifalið er byggingarleyfi, útmæling og hæðarsetning, byggingareftirlit, lögbundnar úttektir, foheldisvottorð og vottorð um lokaúttekt.

Tegund byggingar	kr./m ³	Athugasemdir.
A Íbúðarhúsnæði	93,-	Gjald þó ekki lægra en kr. 86.846,-
B Iðnaðarhúsnæði	93,-	Gjald þó ekki lægra en kr. 114.910,-
C Verslun og þjónusta	93,-	Gjald þó ekki lægra en kr. 114.910,-
D Sérhæfðar byggingar	93,-	Gjald þó ekki lægra en kr. 142.489,-
E Frístundahús	93,-	Gjald þó ekki lægra en kr. 71.055,-
F Aðrar byggingar en tilgreindar í liðum A-E	93,-	Gjald þó ekki lægra en kr. 71.055,-
G Stækkun húsnæðis/viðbyggingar o.þ.h.	93,-	Gjald þó ekki lægra en kr. 44.211,-
H Niðurrif húsa	0,-	Fast gjald kr. 7.894,-
I Endurnýjun eldra byggingarleyfis	0,-	Fast gjald kr. 7.894,-
J Umsýslugjald vegna minni grenndarkynningar	0,-	Fast gjald kr. 18.386,-
K Umsýslugjald vegna stærri grenndarkynningar	0,-	Fast gjald kr. 64.350,-

3. gr.

Rúmmetragjald samkvæmt 2. gr. skal reikna af brúttórúmmáli sbr. ákvæði ÍST 50, án svala og C rýma. Rúmmetra skal námunda í heilan rúmmetra samkvæmt almennum reiknireglum.

4. gr.

Byggingarfulltrúi annast innheimtu byggingarleyfisgjalda samkvæmt gjaldskrá þessari. Gjöld samkvæmt gjaldskránni má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 55. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997.

5. gr.

Gjalddagi lágmarksgjalds er við móttöku byggingarleyfisumsóknar. Gjalddagi rúmmetragjalds er fyrir útgáfu byggingarleyfis. Byggingarfulltrúa er óheimil útgáfa byggingarleyfis, eða takmarkaðs byggingarleyfis, fyrr en byggingarleyfisgjald hefur verið greitt.

6. gr.

Byggingarleyfisgjald verður ekki endurgreitt falli byggingarleyfishafi frá notkun leyfisins eða það fellur úr gildi.

7. gr.

Fyrir þjónustu sem veitt er af hálfu byggingarfulltrúa í umdæmi Fjallabyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Fjallabyggð í umboði bæjarstjórnar innheimta þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

8. gr.
Afgreiðslu- og þjónustugjöld

Fyrir ýmsa þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir greiðast eftirfarandi gjöld:

	Tegund þjónustu:	Gjald kr.:
1.	Afgreiðslugjald, fast gjald á aðra liði en um getur í 2. og 8. gr. Gjaldið greiðist fyrir hverja einstaka afgreiðslu umhverfis- og skipulagsnefndar.	1.895,-
2.	Stöðuleyfi, árgjald sem greiðist einu sinni á ári.	
a)	Hjólhýsi o.þ.h.	22.982,-
b)	Gámar:	
	Upp að 20 fet að stærð	22.982,-
	40 fet að stærð	45.964,-
3.	Lóðarúthlutunargjald, óendurkræft þó lóðinni sé skilað til sveitarfélagsins.	18.947,-
4.	Eignarskiptalýsingar, hver umfjöllun	7.894,-
5.	Vottorð vegna vinnveitingaleyfa	7.894,-
6.	Fyrir húsaleiguúttekt	7.894,-
7.	Fyrir úttekt á verkstöðu vegna lánveitingar	7.894,-
8.	Fyrir breytingar á lóðarleigusamningi.	39.474,-
9.	Endurskoðun aðaluppdráttar	13.788,-
10.	Framkvæmdarleyfi	55.156,-
11.	Endurnýjun leyfis án breytinga	10.342,-
12.	Meiriháttar breytingar á samþykktu deiliskipulagi	Viðkomandi hagsmunaaðili sjái um breytingar á sinn kostnað.

8. gr.

Öll gjöld samkvæmt gjaldskránni miðast við vísitölu byggingarkostnaðar 1. Janúar 2009 (489,6 stig) sem uppreiknast í janúar ár hvert miðað við gildandi byggingarvísitölu.

9. gr.

Gjaldskrá þessi var samþykkt af bæjarstjórn Fjallabyggðar með heimild í 53. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, með síðari breytingum, sbr. einnig 27. 28. og 29. gr. byggingarreglugerðar nr. 441/1998, öðlast gildi við birtingu.

Gjöld samkvæmt gjaldskránni má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 55. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997

*Samþykkt í Skipulags- og umhverfisnefnd Fjallabyggðar þann 17. desember 2009
Samþykkt í bæjarstjórn Fjallabyggðar þann 21. janúar 2010*